



APRESENTA

• BREVE LANÇAMENTO •



Sua história renasce aqui.

FACHADA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



R I S E R V A  
*Divino*

A P A R T A M E N T O S D E

62 m<sup>2</sup>

2 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE

82 m<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

Um lugar especial é o que nasce com história e tradição para contar. Único e acolhedor. Que durante anos e anos foi a conexão de destemidos tropeiros. Dos primeiros aos atuais sorocabanos. Onde nossa gente, cultura, cantos, cores e festas singulares se encontram.

E agora, onde toda essa história é reconstruída, recontada e valorizada. Do barro ao concreto, sem jamais deixar o verde de lado.

Onde a sustentabilidade, mais que necessária, se faz presente. Para vivenciar o novo, sem deixar a beleza de sua história.

Para quem tem origem.

Sua história  
renasce aqui.



PORTARIA

## VIVER NO RISERVA DIVINO

É a certeza de que você terá muitas histórias para contar. Um empreendimento único e acolhedor, onde a nossa cultura e singularidade se encontram.

## ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

As áreas de convivência do Riserva Divino foram pensadas para quem gosta de se reunir com os amigos e familiares para aproveitar a vida de forma leve e relaxante.



BICICLETÁRIO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



BRINQUEDOTECA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



DELIVERY



SALÃO DE JOGOS

FITNESS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

## ÁREAS DE LAZER

Uma extensa área de lazer, com todo o padrão de qualidade Planeta, projetada para você e a sua família desfrutarem de momentos inesquecíveis.

POMAR



SALÃO DE FESTAS



QUADRA ESPORTIVA

PISCINA

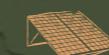


Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



# NOSSO PLANETA MELHOR

A sua história renasce aqui,  
onde a sustentabilidade se faz presente.



Energia solar fotovoltaica em toda área comum;



Iluminação em LED em toda área comum;



Bicicletário para incentivo do meio de transporte alternativo;



Sistema de reúso de água para irrigação e lavagem;



Sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

## DIFERENCIAIS



R I S E R V A



# 62 m<sup>2</sup>

2 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 62 m<sup>2</sup> privativos, 2 dormitórios sendo 1 suíte com closet, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Consulte memorial descritivo.

**PERSONALIZA**  
Planeta



Confira as opções de personalização de plantas.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

62 m<sup>2</sup>

2 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



VARANDA GOURMET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# 82 m<sup>2</sup>

3 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE

1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 82 m<sup>2</sup> privativos, 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Consulte memorial descritivo.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**BEER  
ZONE**



VARANDA GOURMET

**82 m<sup>2</sup>**  
3 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# 85 m<sup>2</sup>

PLANTA GARDEN

2 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta Garden ilustrada do apartamento de 85 m<sup>2</sup> privativos, 2 dormitórios sendo 1 suíte com closet, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Consulte memorial descritivo.

# 93 m<sup>2</sup>

PLANTA GARDEN

2 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta Garden ilustrada do apartamento de 93 m<sup>2</sup> privativos, 2 dormitórios sendo 1 suíte com closet, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Consulte memorial descritivo.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# 97 m<sup>2</sup>

PLANTA GARDEN

2 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta Garden ilustrada do apartamento de 97 m<sup>2</sup> privativos, 2 dormitórios sendo 1 suíte com closet, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Consulte memorial descritivo.

# 113 m<sup>2</sup>

PLANTA GARDEN

3 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta Garden ilustrada do apartamento de 113 m<sup>2</sup> privativos, 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Consulte memorial descritivo.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# 131 m<sup>2</sup>

PLANTA GARDEN

3 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta Garden ilustrada do apartamento de 131 m<sup>2</sup> privativos, 3 dormitórios sendo 1 suíte com closet, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Consulte memorial descritivo.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

# 139 m<sup>2</sup>

PLANTA GARDEN

3 DORMITÓRIOS  
SENDO 1 SUÍTE  
1 OU 2 VAGAS DE GARAGEM



Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta Garden ilustrada do apartamento de  
139 m<sup>2</sup> privativos, 3 dormitórios sendo 1 suíte  
com closet, com sugestão de decoração. Os  
móveis e utensílios têm dimensões comerciais  
e não fazem parte do contrato. Consulte  
memorial descritivo.

# IMPLEMENTAÇÃO

1. PORTE-COCHÈRE;
2. VAGAS VISITANTES;
3. HORTA;
4. ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS;
5. FITNESS;
6. PLAYGROUND;
7. PRAÇA CONVIVÊNCIA;
8. DECK PISCINA;
9. PISCINA INFANTIL;
10. PISCINA ADULTO;
11. QUADRA POLIESPORTIVA;
12. POMAR;
13. PET PLACE;
14. SALÃO DE FESTAS;
15. SALÃO DE JOGOS;
16. VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS;
17. COPA FUNCIONÁRIOS;
18. PORTARIA;
19. DELIVERY;
20. HALL SOCIAL;
21. APARTAMENTO GARDEN;
22. COWORKING;
23. ADMINISTRAÇÃO;
24. ESPAÇO KIDS.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alterações sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

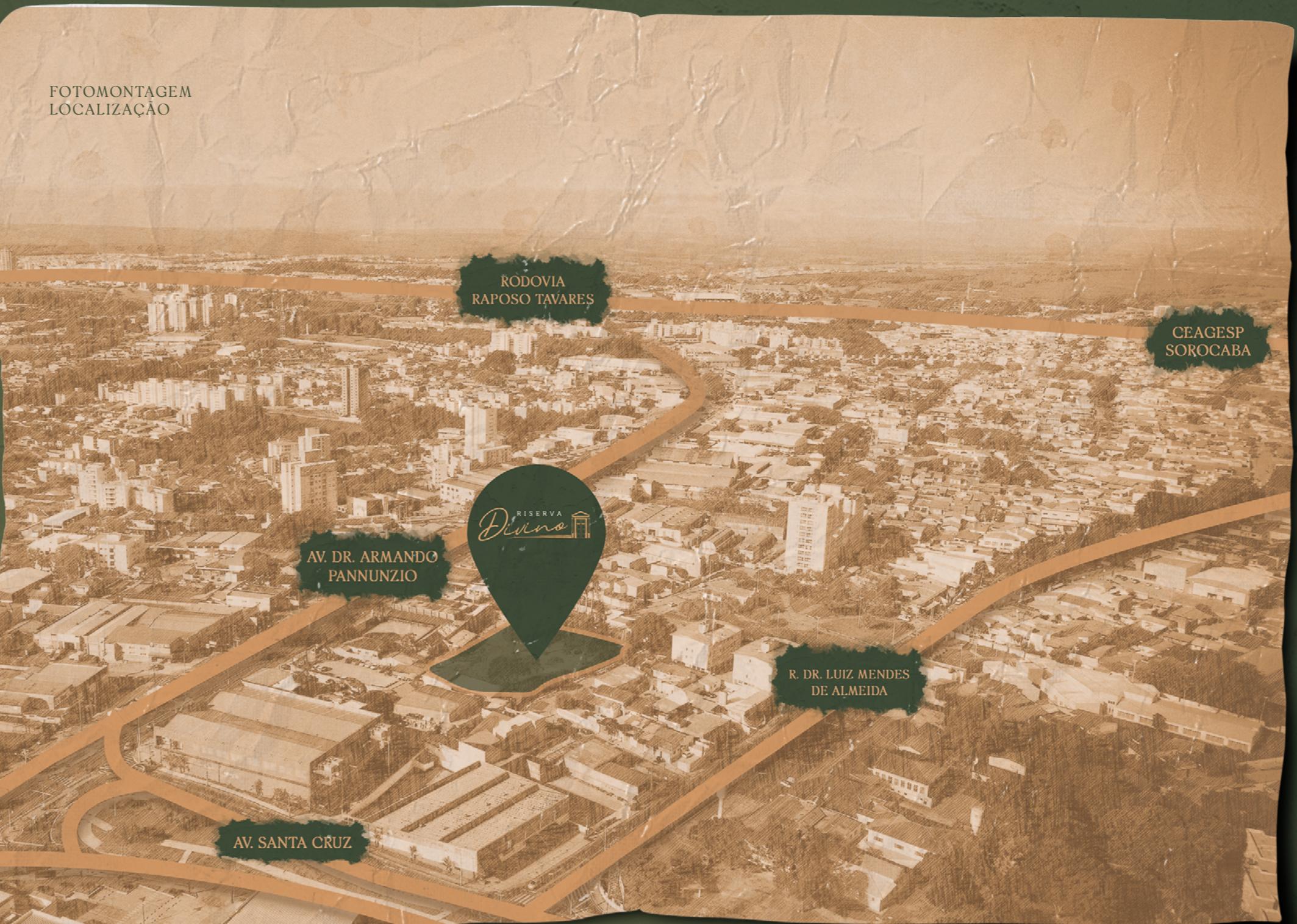
# LOCALIZAÇÃO

Riserva Divino, localizado no bairro Vila Espírito Santo, próximo de tudo que Sorocaba tem de melhor, com fácil acesso ao centro e zona sul da Cidade.

Sua história  
renasce aqui.



FOTOMONTAGEM  
LOCALIZAÇÃO



# FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 5.114,33 m<sup>2</sup>
- Número de apartamentos: 142
- Número de pavimentos tipo: 17
- Número de vagas na garagem: 259 vagas (2,40 x 4,50m)
- Previsão de entrega: junho de 2024

Rua Dr. João Tavares, 94



## O MELHOR DE VOCÊ NO SEU APARTAMENTO.

Um programa idealizado para garantir a satisfação total de cada um dos clientes. Com o Personaliza Planeta é possível personalizar sua casa ou apartamento de acordo com seus gostos e necessidades.

E o melhor de tudo: você recebe prontinho, do jeito que sonhou, na entrega das chaves\*\*.

Confira as opções de personalização de plantas.

\*Consulte manual do Personaliza Planeta específico do Empreendimento para conhecer as condições.

\*\*Consulte condições e prazos junto à Construtora Planeta.

Projeto arquitetônico  
e de interiores:



MAIS DE 22 ANOS  
DE HISTÓRIA. SÃO DUAS  
DÉCADAS PROPORCIONANDO  
A MELHOR EXPERIÊNCIA  
EM MORAR BEM.

Durante todo este período, zelamos pela qualidade de nossos empreendimentos e pela pontualidade na conclusão de nossas obras.

Assim, construímos uma marca que é sinônimo de solidez. Frutos deste trabalho são duas importantes conquistas: o reconhecimento do mercado e o elevado grau de satisfação de cada um dos nossos clientes.

É assim, com muita dedicação, que buscamos oferecer a melhor experiência em morar bem, proporcionando qualidade de vida para mais de 4.000 famílias, em uma jornada que completará, até 2023, a marca de 58 empreendimentos, todos entregues dentro do prazo e com a reconhecida qualidade Planeta.

É Planeta, pode confiar.

Incorporação e Construção



[construtoraplaneta.com.br](http://construtoraplaneta.com.br)



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

Vendas

15 **3321.2668**

Creci/SP J-22552



R. Doutor João Tavares, 100 – Largo do Divino. Alvará de Licença 331/21SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 13/04/2021, no P.A.  
2.617/20. Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba sob R.03 da matrícula 128.875. RISERVA  
DIVINO SPE LTDA - Registrada no CNPJ 36.748.504/0001-31. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. ORECI: 22552 – J.