



Apresenta:



**EU QUERO,
EU POSSO!**

BEM-VINDOS AO HUB CAMPOLIM, O COMPACT PREMIUM COM PERSONALIDADE, A SUA!

O **Hub Campolim** é a mais recente afirmação da contemporaneidade Planeta para o público que procura rentabilidade e valorização de seu imóvel.

Os diferenciais começam pela localização, situado em uma rua tranquila, sem saída, e a apenas alguns minutos de caminhada até o Shopping mais nobre da cidade, o Iguatemi.

Já o projeto levou em conta a perfeição aos detalhes para superar todas as expectativas, contemplando um amplo lazer, tecnologias e serviços. Tudo isso com exclusividade e sofisticação distribuídas em apenas 2 imponentes torres.

Seu design inovador foi projetado para elevar ao máximo o conforto e o status de moradores modernos, elegantes e dinâmicos, proporcionando uma experiência de exclusividade, tanto para quem quer morar quanto para quem deseja investir.

📍 | CAMPOLIM

45 a 62 m²

Studio e 2 dormitórios
1 ou 2 vagas
Opções com depósito privativo



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**Chegou o seu
Compact Premium!**

Projeto Arquitetônico, Paisagismo e Interiores: **A3 arquitetos**

EU QUERO 360 GRAUS DE PURA PRATICIDADE.



DESLOCAMENTO:

Rod. Raposo Tavares | Antônio Carlos Comitre | Marginal Dom Aguirre | João Wagner Wey | Rod. João Leme dos Santos | Av. Izoraida Marques Peres



LAZER:

Shopping Iguatemi | Cinépolis | Parque Campolim | Praça Kasato Maru



EDUCAÇÃO:

Colégio Anglo | Colégio Ser | Colégio Portal | PUC Sorocaba | Sesi Votorantim | Red House International School



CONVENIÊNCIA:

Padaria Real | Tauste | Assaí | Mercadoão Campolim | Hospitais | Farmácias | Pet Shop | Postos de Gasolina | Pão de Açúcar | Oba | Bancos | Academias

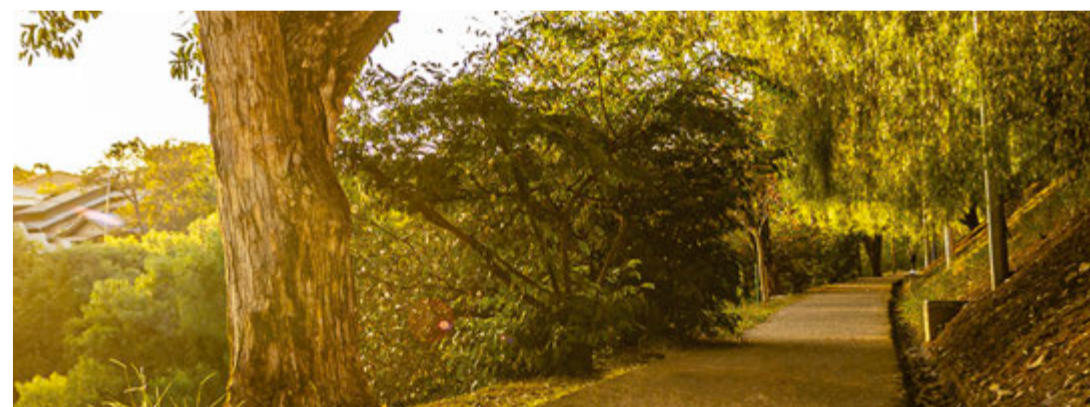


ENTRETENIMENTO:

Coco Bambu | El Tranvia | Applebee's | Outback | Madero | Jack Pub | Tatu Bola | Cervogia | Columbia | Cervejaria 3 Américas | Bumbu | Oca Burger



R. João Dias de Souza, 240
Pq. Campolim



PARQUE CAMPOLIM



SAINT RÉMY GALERIE



SHOPPING IGUATEMI




FOTOLOCALIZAÇÃO



PORTARIA

EU QUERO LIBERDADE E EXCLUSIVIDADE.

 EM UMA RUA SEM SAÍDA NO CORAÇÃO DO CAMPOLIM

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Monitoramento e controle de
acesso facial inteligente



Acesso social com plataforma elevatória
para garantir a acessibilidade



Clausura para pedestre



Opções de unidades com **depósito**
privativo no subsolo

VOO DO PÁSSARO

EU QUERO UM NOVO DIA,

ACADA DIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



FACILITIES

Minimarket | Lavanderia compartilhada | Coworking Space com Streaming Room | Bike Rack | Delivery Room



SOCIAL

Lobby | Salão de festa | Praça Central | Pocket Garden



PLAY & FUN

Salão de Jogos com Espaço Descompressão | Playground | Pet Garden | Piscinas adulto e Infantil



WORKOUT

Fitness | Fitness Garden

PISCINA ADULTO

EU QUERO
UM CLUBE
TODOO MEU.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE JOGOS COM ESPAÇO DESCOMPRESSÃO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE FESTA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

EU QUERO UMA VIDA PERFEITA.



Gerador de energia de conforto das áreas comuns
(atende um elevador e iluminação de emergência)



Piscinas entregues com sistema de climatização



Wi-fi em toda área comum (infraestrutura)



Sistema de som no fitness e salão de festa



Lavanderia compartilhada



COWORKING SPACE COM STREAMING ROOM

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



LAVANDERIA COMPARTILHADA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



MINIMARKET

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FITNESS EQUIPADO

EU QUERO
VIVER ACIMA
DE TUDO.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



FACILITIES

- 01 Portaria
- 02 Minimarket
- 03 Lavanderia compartilhada
- 04 Coworking Space
- 04 Streaming Room
- 05 Delivery Room

SOCIAL

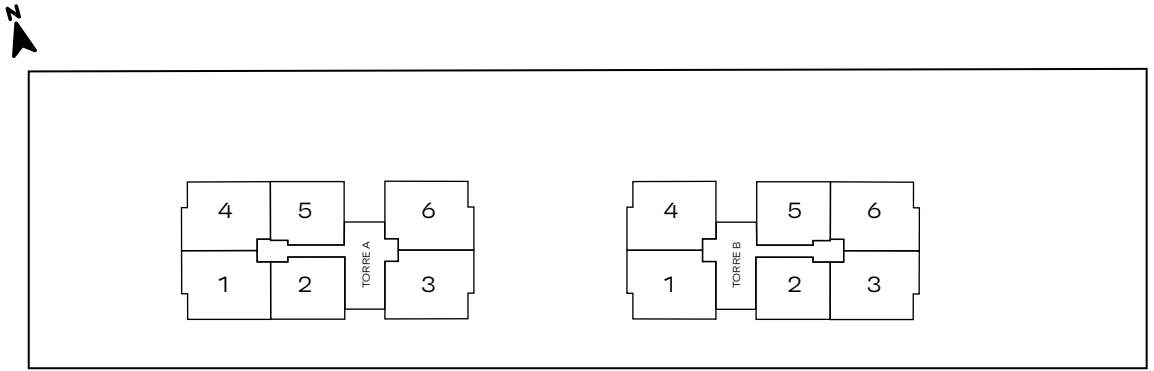
- 06 Lobby
- 07 Salão de Festa
- 08 Copa Salão de Festa
- 09 Praça Central
- 10 Pocket Garden

PLAY & FUN

- 11 Playground
- 12 Salão de Jogos
- 12 Espaço Descompressão
- 13 Piscina Adulto
- 14 Piscina Infantil
- 15 Pet Garden

WORKOUT

- 16 Fitness
- 17 Fitness Garden



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PRAÇA CENTRAL

PENSAR VERDE É CONSTRUIR O FUTURO.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico (não incluso ponto funcional de carregamento e fiação).



Ponto de recarga para bicicleta elétrica



Iluminação de LED



Geração de energia solar para abastecimento da área comum



Reúso de águas pluviais para irrigação e lavagem



Torneiras das áreas comuns com temporizador de fluxo



Studio: ponto para churrasqueira elétrica
2 dorms.: infraestrutura para churrasqueira a gás



Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha



Atenuação de ruído no piso (manta acústica nas áreas sociais, exceto áreas molhadas)



Studio: infraestrutura para ponto de ar-condicionado no living.
2 dorms.: infraestrutura completa para ar-condicionado no living e dormitório principal



Studio: ponto elétrico para forno na cozinha
2 dorms.: ponto para forno a gás.



Janela do dormitório entregue com persiana manual



Opções de personalização^{1 2}



Opções de unidades com depósito privativo na garagem



Entregue com piso laminado no living e dormitórios, e revestimento cerâmico na cozinha, banheiro, área de serviço e varanda gourmet



Studio: cooktop elétrico
2 dorms.: cooktop a gás

¹Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.

²Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

EU QUERO UM ESPAÇO TODO MEU.

LIVING 45 M²

45 m²

Studio
1 vaga

**EU QUERO UM
APARTAMENTO
REPLETO DE
PERSONALIDADE.**

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



DORMITÓRIO 45 M²

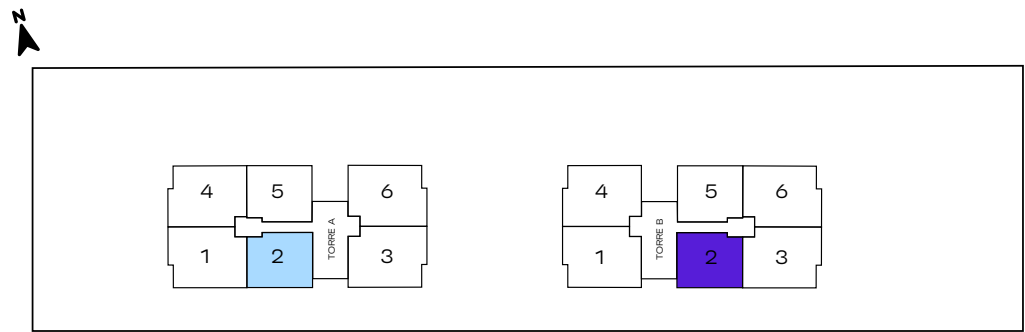
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 45m², com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

45 m²

Studio
1 vaga



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA

LIVING 56 M²

**EU QUERO O
PRIVILÉGIO
DE UMA VISTA
INCRÍVEL.**

56 m²

**2 dormitórios
1 ou 2 vagas**

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



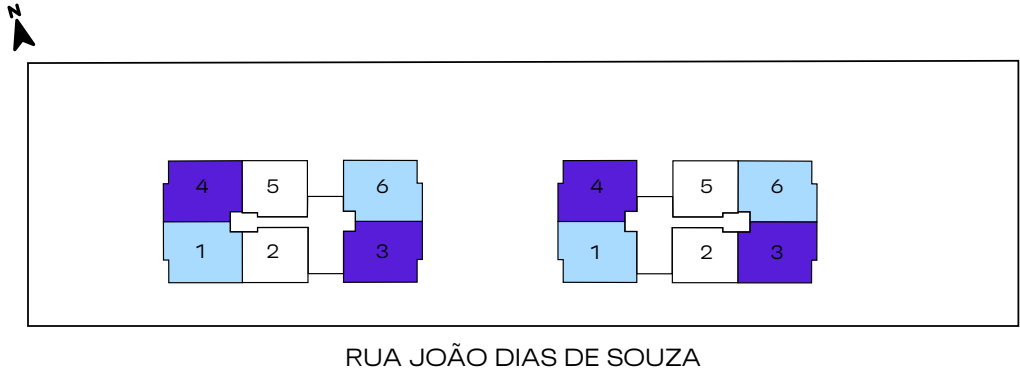
DORMITÓRIO 56 M²

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Planta padrão ilustrada do apartamento de 56 m² com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

56 m²
2 dormitórios
1 ou 2 vagas



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA

FICHA TÉCNICA

Rua João Dias de Souza, 240 - Parque Campolim

Previsão de entrega: 2027

Área do Terreno: 3.357,30 m²

2 torres com 19 pavimentos, sendo:

16 pavimentos tipo

3 pavimentos de lazer, sendo:

1 pavimento subsolo/garagem

1 pavimento térreo/garagem

1 pavimento sobressolo/garagem

192 unidades

128 unidades com 2 dorms. – 56 m²

32 unidades com 45 m²

32 unidades com 46 m²

1 ou 2 vagas

198 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 5 vagas PNE

124 depósitos



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Imagem ilustrativa

PERSONALIZA — Planeta

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no **HUB Campolim**, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado¹ de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves².

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!



1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.



BIARRITZ



SAINT RÉMY



AVANT-GARDE



ÉPICO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



IMPULSIONAR VIDAS CONSTRUINDO CONFIANÇA E EXCELÊNCIA.

Uma casa não é só uma casa. É onde você guarda o seu mundo. Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 25 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes proporcionando uma jornada de compra memorável.

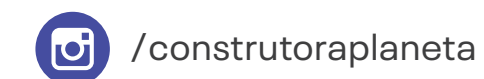
Hoje, após 59 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan

pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos:
É Planeta, pode confiar.

E, por conta disso, até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Planeta
construtora

(15)3332-9696



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

VENDAS



Libra
Imóveis & Negócios

Hub Campolim: R. João Dias de Souza, 240 - Parque Campolim. Alvará de Licença 33/24 SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 16/01/2024, no P.A. 19.966/23. Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba sob R.01 da matrícula 147.094. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J.