



Apresenta:



**EU QUERO,  
EU POSSO!**

# BEM-VINDOS AO HUB CAMPOLIM, O COMPACT PREMIUM COM PERSONALIDADE, A SUA!

O Hub Campolim é a mais recente afirmação da contemporaneidade Planeta para o público que procura rentabilidade e valorização de seu imóvel.

Os diferenciais começam pela localização, situado em uma rua tranquila, sem saída, e a apenas alguns minutos de caminhada até o Shopping mais nobre da cidade, o Iguatemi.

Já o projeto levou em conta a perfeição aos detalhes para superar todas as expectativas, contemplando um amplo lazer, tecnologias e serviços. Tudo isso com exclusividade e sofisticação distribuídas em apenas 2 imponentes torres.

Seu design inovador foi projetado para elevar ao máximo o conforto e o status de moradores modernos, elegantes e dinâmicos, proporcionando uma experiência de exclusividade, tanto para quem quer morar quanto para quem deseja investir.

📍 | CAMPOLIM

## 45 a 62 m<sup>2</sup>

Studio e 2 dormitórios  
1 ou 2 vagas  
Opções com depósito privativo



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

### Chegou o seu Compact Premium!

Projeto Arquitetônico, Paisagismo e Interiores: **A3 arquitetos**



# EU QUERO 360 GRAUS DE PURA PRATICIDADE.



## DESLOCAMENTO:

Rod. Raposo Tavares | Antônio Carlos Comitre | Marginal Dom Aguirre | João Wagner Wey | Rod. João Leme dos Santos | Av. Izoraida Marques Peres



## LAZER:

Shopping Iguatemi | Cinépolis | Parque Campolim | Praça Kasato Maru



## EDUCAÇÃO:

Colégio Anglo | Colégio Ser | Colégio Portal | PUC Sorocaba | Sesi Votorantim | Red House International School



## CONVENIÊNCIA:

Padaria Real | Tauste | Assaí | Mercadão Campolim | Hospitais | Farmácias | Pet Shop | Postos de Gasolina | Pão de Açúcar | Oba | Bancos | Academias

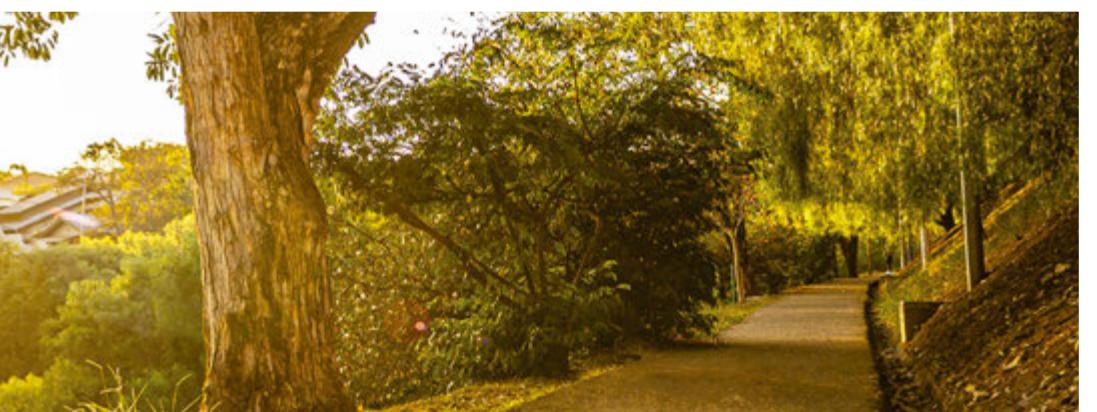


## ENTRETENIMENTO:

Coco Bambu | El Travia | Applebee's | Outback | Madero | Jack Pub | Tatu Bola | Cervogia | Columbia | Cervejaria 3 Américas | Bumbu | Oca Burguer



R. João Dias de Souza, 240  
Pq. Campolim



PARQUE CAMPOLIM



SAINT RÉMY GALERIE



SHOPPING IGUATEMI

FOTOLOCALIZAÇÃO

SHOPPING  
IGUATEMI

CARREFOUR

VOTORANTIM >

R. CARLOS EUGÉNIO DE SIQUEIRA SALERNO



EU QUERO  
LIBERDADE E  
EXCLUSIVIDADE.

EM UMA RUA SEM SAÍDA NO CORAÇÃO DO CAMPOLIM

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Monitoramento e controle de  
**acesso facial inteligente**



Acesso social com plataforma elevatória  
**para garantir a acessibilidade**



**Clausura** para pedestre



Opções de unidades com **depósito privativo** no subsolo

PORTARIA



#### FACILITIES

Minimarket | Lavanderia compartilhada | Coworking Space com Streaming Room | Bike Rack | Delivery Room



#### SOCIAL

Lobby | Salão de festa | Praça Central | Pocket Garden



#### PLAY & FUN

Salão de Jogos com Espaço Descompressão | Playground | Pet Garden | Piscinas adulto e Infantil



#### WORKOUT

Fitness | Fitness Garden

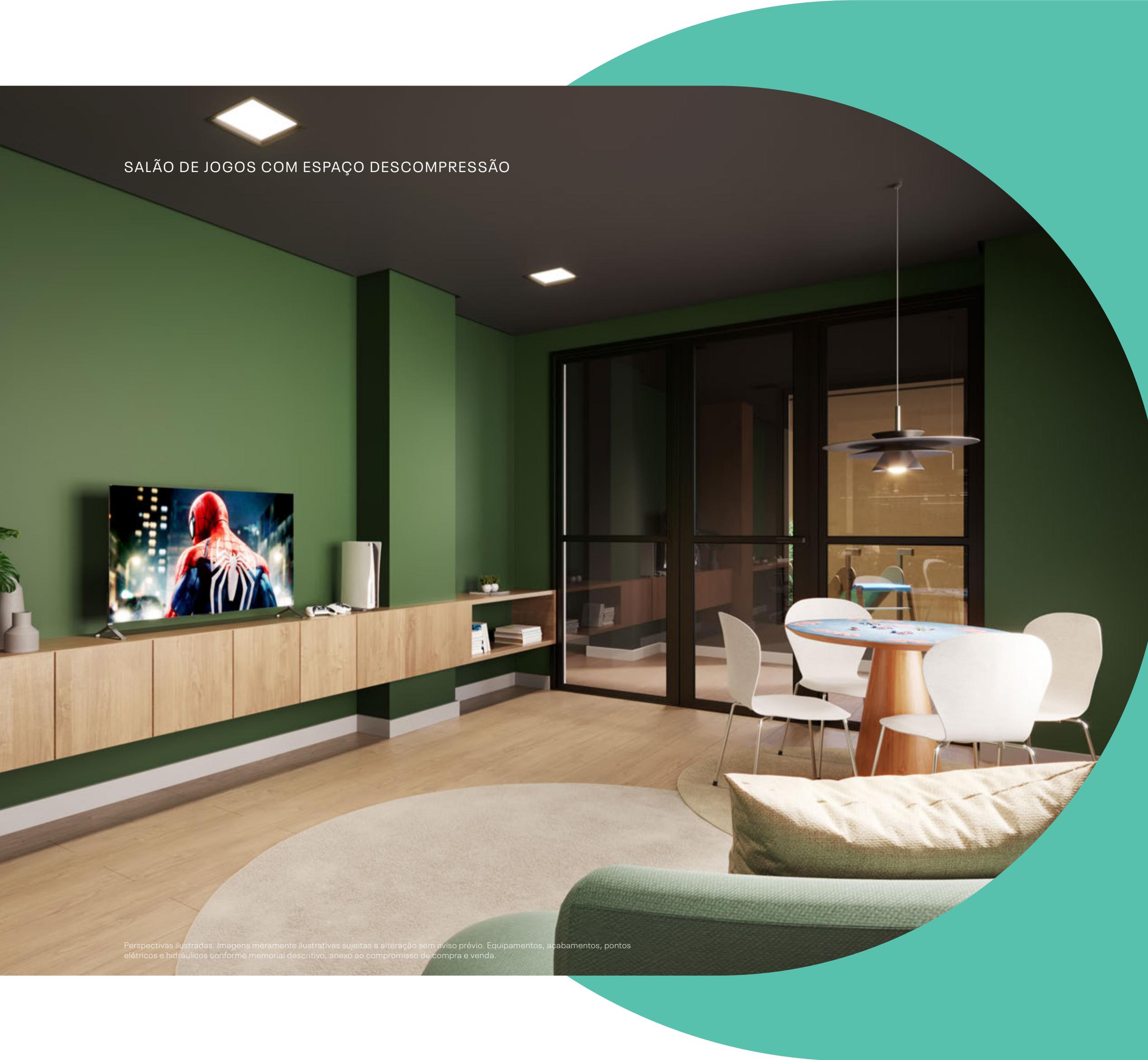
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PISCINA ADULTO

EU QUERO  
UM CLUBE  
TODO  MEU.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE JOGOS COM ESPAÇO DESCOMPRESSÃO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE FESTA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



# EU QUERO UMA VIDA PERFEITA.



Gerador de energia de conforto das áreas comuns  
(atende um elevador e iluminação de emergência)



Piscinas entregues com sistema de climatização



Wi-fi em toda área comum (infraestrutura)



Sistema de som no fitness e salão de festa



Lavanderia compartilhada

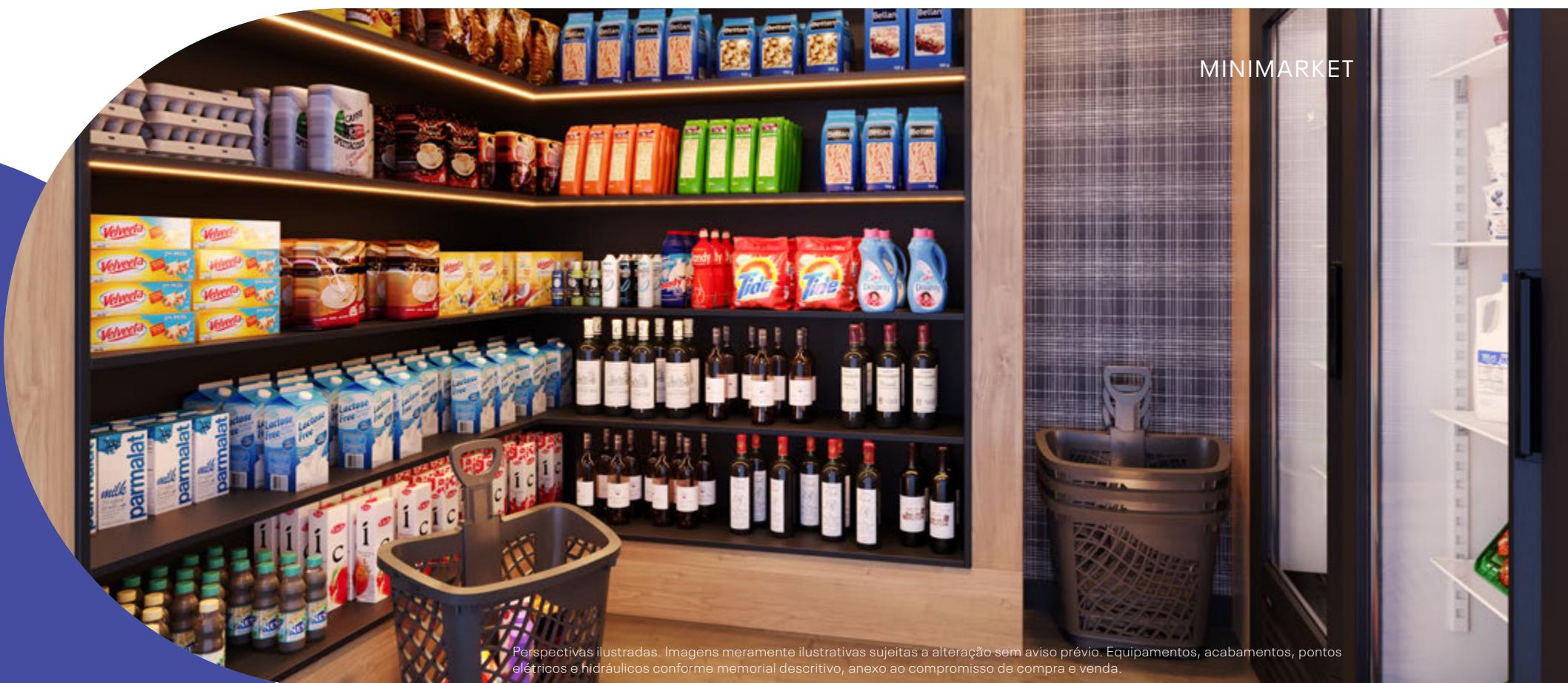
COWORKING SPACE COM STREAMING ROOM



LAVANDERIA COMPARTILHADA



MINIMARKET



FITNESS EQUIPADO

EU QUERO  
VIVER ACIMA  
DE TUDO.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



#### FACILITIES

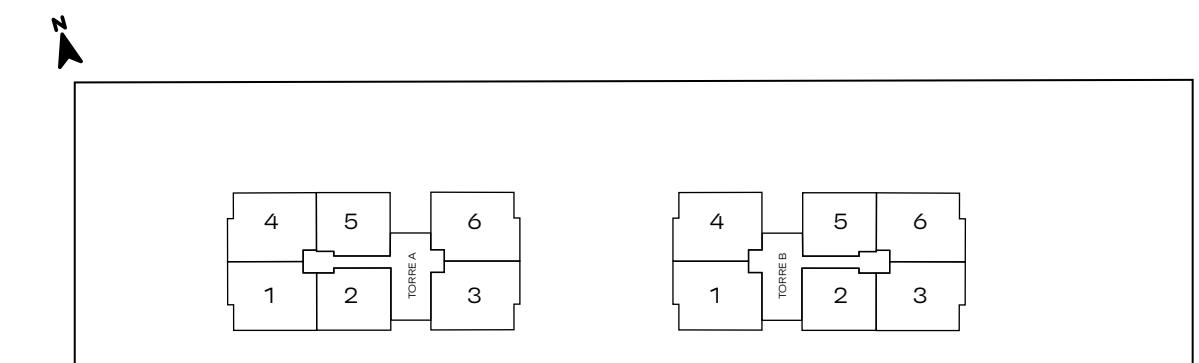
- 01 Portaria
- 02 Minimarket
- 03 Lavanderia compartilhada
- 04 Coworking Space
- 05 Streaming Room
- 06 Delivery Room
- 06 Lobby
- 07 Salão de Festa
- 08 Copa Salão de Festa
- 09 Praça Central
- 10 Pocket Garden

#### PLAY & FUN

- 11 Playground
- 12 Salão de Jogos
- 12 Espaço Descompressão
- 13 Piscina Adulto
- 14 Piscina Infantil
- 15 Pet Garden
- 16 Fitness
- 17 Fitness Garden

#### SOCIAL

#### WORKOUT



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PRAÇA CENTRAL

**PENSAR VERDE  
É CONSTRUIR O  
FUTURO.**

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico  
(não incluso ponto funcional de carregamento e fiação).



Ponto de recarga para bicicleta elétrica



Iluminação de LED



Geração de energia solar para abastecimento da área comum



Reúso de águas pluviais para irrigação e lavagem



Torneiras das áreas comuns com temporizador de fluxo





**Studio:** ponto para churrasqueira elétrica  
**2 dorms.:** infraestrutura para churrasqueira a gás



Infraestrutura para coifa no terraço e depurador na cozinha



Atenuação de ruído no piso (manta acústica nas áreas sociais, exceto áreas molhadas)



**Studio:** infraestrutura para ponto de ar-condicionado no living.  
**2 dorms.:** infraestrutura completa para ar-condicionado no living e dormitório principal



**Studio:** ponto elétrico para forno na cozinha  
**2 dorms.:** ponto para forno a gás.



Janela do dormitório entregue com persiana manual



Opções de personalização<sup>1,2</sup>



Opções de unidades com depósito privativo na garagem



Entregue com piso laminado no living e dormitórios, e revestimento cerâmico na cozinha, banheiro, área de serviço e varanda gourmet



**Studio:** cooktop elétrico  
**2 dorms.:** cooktop a gás



**EU QUERO  
UM ESPAÇO  
TODÔ MEU.**

<sup>1</sup>Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.

<sup>2</sup>Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.

Imagen ilustrativa

LIVING 45 M<sup>2</sup>

**45 m<sup>2</sup>**

**Studio**  
**1 vaga**



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**EU QUERO UM  
APARTAMENTO  
REPLETO DE  
PERSONALIDADE.**

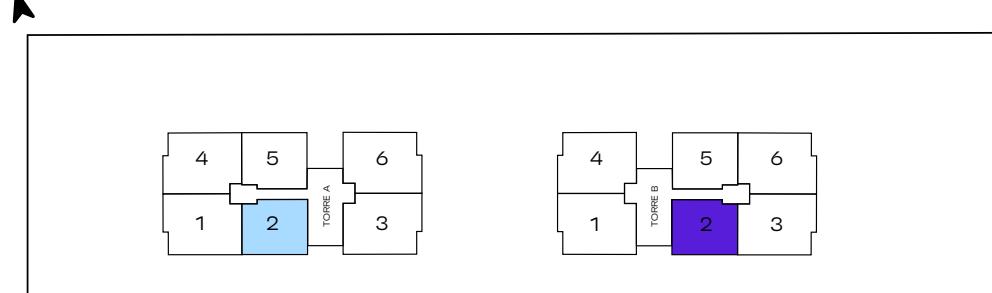
DORMITÓRIO 45 M<sup>2</sup>



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**45 m<sup>2</sup>**

**Studio**  
**1 vaga**



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA



Planta padrão ilustrada do apartamento studio de 45m<sup>2</sup>, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**56 m<sup>2</sup>**

**2 dormitórios**  
**1 ou 2 vagas**



LIVING 56 M<sup>2</sup>

**EU QUERO O  
PRIVILÉGIO  
DE UMA VISTA  
INCRÍVEL.**

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

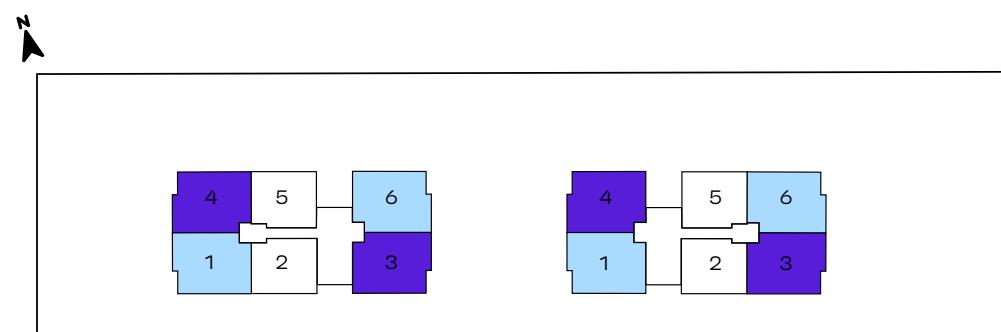
DORMITÓRIO 56 M<sup>2</sup>



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

**56 m<sup>2</sup>**

**2 dormitórios**  
**1 ou 2 vagas**



RUA JOÃO DIAS DE SOUZA

Planta padrão ilustrada do apartamento de 56 m<sup>2</sup> com 2 dormitórios, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



# FICHA TÉCNICA

**Rua João Dias de Souza, 240 - Parque Campolim**

**Previsão de entrega: 2027**

**Área do Terreno: 3.357,30 m<sup>2</sup>**

2 torres com 19 pavimentos, sendo:

**16 pavimentos tipo**

**3 pavimentos de lazer, sendo:**

**1 pavimento subsolo/garagem**

**1 pavimento térreo/garagem**

**1 pavimento sobressolo/garagem**

**192 unidades**

**128 unidades com 2 dorms. – 56 m<sup>2</sup>**

**32 unidades com 45 m<sup>2</sup>**

**32 unidades com 46 m<sup>2</sup>**

**1 ou 2 vagas**

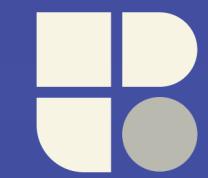
**198 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 5 vagas PNE**

**124 depósitos**

LOBBY



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



## PERSONALIZA — Planeta

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no **HUB Campolim**, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado<sup>1</sup> de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves<sup>2</sup>.

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!





BIARRITZ



SAINTE RÉMY



AVANT-GARDE



ÉPICO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



## IMPULSIONAR VIDAS CONSTRUINDO CONFIANÇA E EXCELÊNCIA.

Uma casa não é só uma casa. É onde você guarda o seu mundo. Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 25 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 59 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan

pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos:  
**É Planeta, pode confiar.**

E, por conta disso, até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.

/construtoraplanetaoficial

/construtoraplaneta

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



**Planeta**  
construtora

**(15)3332-9696**



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

VENDAS

  
**Libra**  
Imóveis & Negócios

Hub Campolim: R. João Dias de Souza, 240 - Parque Campolim. Alvará de Licença 33/24 SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 16/01/2024, no P.A. 19.966/23. Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registo de Imóveis de Sorocaba sob R.01 da matrícula 147.094. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J.