




APRESENTA



PLANETA
SQUARE
GARDEN

A man with grey hair, smiling, wearing a blue jacket over a white shirt. He is standing in front of a modern building with large windows and a garden area with trees and outdoor seating. The background is slightly blurred, showing a contemporary architectural style with a mix of wood and metal elements. There are people sitting at tables in the background, and a large white umbrella is visible.

“Imagine um universo onde tudo
se completa, e a grandiosidade se
resume em inúmeras possibilidades”

Rogério Flausino, Cantor

Imagine a grandiosidade de um universo feito de inúmeras e extraordinárias conexões, onde todas elas estão materializadas ao seu redor. Na imponência de uma nova centralidade urbana. Nunca vista antes em Sorocaba, inspirada nas grandes metrópoles, para elevar a vida cotidiana de uma cidade. Nela, a velha rotina dá lugar ao que realmente é novo e surpreendente. Onde cada oportunidade se apresenta da melhor forma, no seu devido lugar. Para que assim seja possível você viver de maneira única. Em família, profissionalmente e nos seus melhores momentos de descanso. Com total conforto e privacidade. Gigante, inovador e extremamente acolhedor. Para que em todos os dias, você tenha o imenso prazer de viver à frente do seu tempo.

Imaginou? Melhor do que imaginar é nele viver.

Em casa, no trabalho ou no lazer.

Seja bem-vindo ao seu mundo novo.



FACHADAS NOTURNAS

UM NOVO UNIVERSO,



INFINITAS POSSIBILIDADES.

APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS DE

55 a 110 m²

1, 2 ou 3 dormitórios
1 ou 2 vagas

APARTAMENTOS
RESIDENCIAIS DE

127 a 201 m²

3 a 4 suítes
2 a 3 vagas

TORRE COMERCIAL

10 ANDARES DE LAJES CORPORATIVAS
E MALL COM 8 LOJAS

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

REVOLUCIONANDO A FORMA DE VIVER, TRABALHAR E SE DIVERTIR EM SOROCABA.

Dois empreendimentos residenciais e uma torre comercial, totalmente independentes, conectados por uma acolhedora praça central e um universo de convivência e praticidade que só o Planeta Square Garden tem para oferecer.

Diferenciais dos empreendimentos:



Lazer completo.



Reúso de águas pluviais para irrigação e lavagem.



Gerador de energia (área comum).



Wi-fi nas áreas comuns do empreendimento.



Energia solar fotovoltaica nas áreas comuns (condomínios residenciais).



Sistema de climatização das piscinas (nos condomínios residenciais).



Toda a iluminação das áreas comuns em LED.



Ponto para recarga de carros elétricos (praça e condomínios residenciais).

ESTÚDIO
GUTO
REQUENA

Escultura instagramável criada pelo renomado Estúdio Guto Requena na praça de convivência do Planeta Square Garden.



INOVAÇÃO



SUSTENTABILIDADE

CONHEÇA OS
PROJETOS
INOVADORES DO
ESTÚDIO GUTO
REQUENA



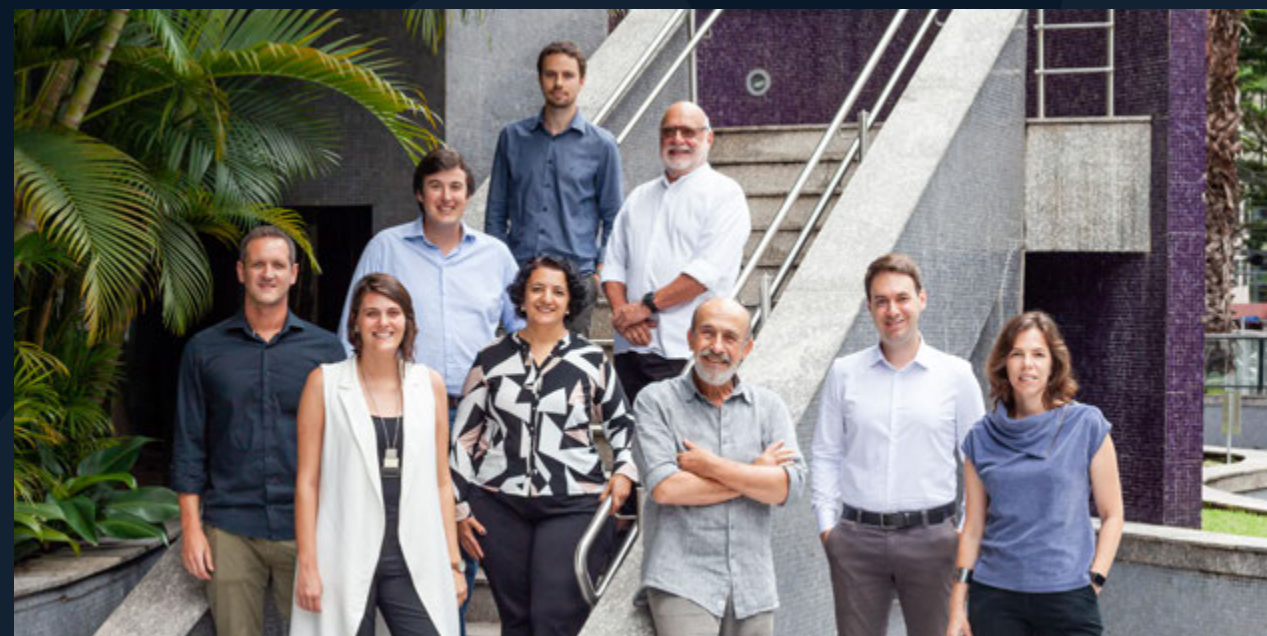
ACESSO DA PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

königsberger
vannucchi

HISTÓRIA

“Em 1971, nascemos com um propósito: projetar novas relações entre as pessoas e a cidade. De lá para cá, desenvolvemos projetos urbanos, residenciais, comerciais, hoteleiros, institucionais e de uso misto. Somos um espaço que cria, provoca e repensa a arquitetura a partir das relações e experiências que ela é capaz de criar. Olhamos para o todo e para todos porque assim descobrimos e revelamos o que existe de mais verdadeiro, valioso e essencial em cada projeto e interação. Foram mais de 1000 projetos, todos únicos, pensados a partir do olhar corajoso, criativo e apaixonado de pessoas que, assim como a gente, acreditam no valor de cada transformação.”



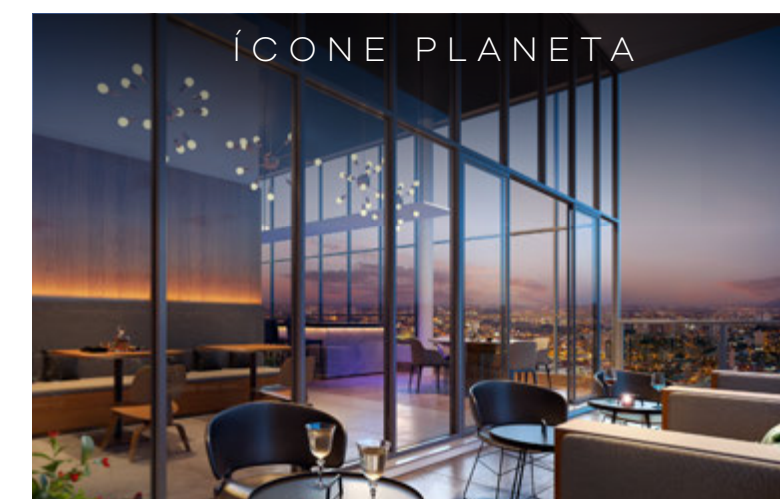
SÓCIOS & DIRETORES | KV

CONCEITO ARQUITETÔNICO

“Ao projetarmos o **Planeta Square Garden**, criamos uma pequena parte de uma cidade ideal. Ao unir moradia, trabalho e serviços num mesmo local, aliado às escolas próximas, reduzimos deslocamentos e estimulamos percursos a pé, trazemos segurança, convívio e bem-estar. O Planeta Square Garden é grandioso em sua escala e em seu propósito: trazer uma praça urbana aberta ao público externo com um mall, generosos espaços de trabalho e grande diversidade de moradias para atender às mais variadas famílias, fazendo desta uma centralidade em potencial para a cidade de Sorocaba. Um projeto do qual nos orgulhamos muito, considerando o impacto positivo que trará na vida de todos a sua volta. Mais uma grande parceria entre a Planeta e a Königsberger Vannucchi Arquitetura.”



SESC PAULISTA



ÍCONE PLANETA



MN15



TEÇAÍNDÁ



O ESTÚDIO GUTO REQUENA REFLETE SOBRE MEMÓRIA, CULTURA E POÉTICAS NARRATIVAS NAS DIFERENTES ESCALAS DO DESIGN, COMO OBJETOS, ESPAÇOS E CIDADES.

O que conecta todos os projetos do Estúdio Guto Requena é seu desejo em investigar design e tecnologias digitais de modo emocional, para estimular a empatia e o coletivo. Sua grande paixão está em hibridar o analógico ao virtual.

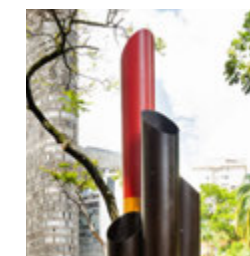
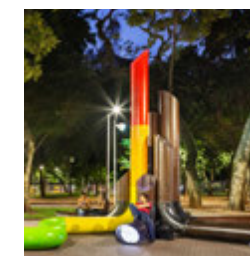
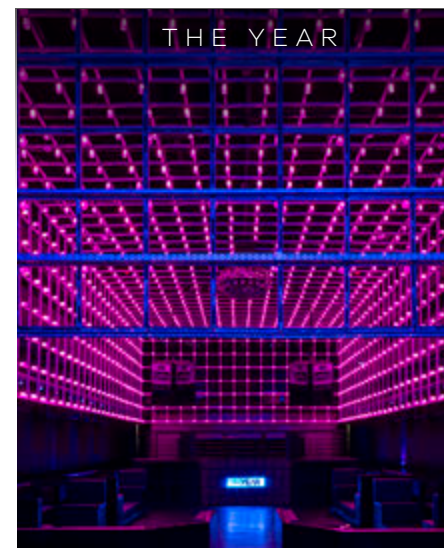


Guto Requena, nascido em 1979 em Sorocaba, interior de São Paulo, graduou-se em Arquitetura e Urbanismo em 2003 na USP Universidade de São Paulo. Durante nove anos foi pesquisador do NOMADS.USP Centro de Estudos de Habitares Interativos da Universidade de São Paulo. Em 2007, obteve o seu mestrado na mesma Universidade com a dissertação Habitar Híbrido: Interatividade e Experiência na Era da Ciberultura.

PROJETO: ESCULTURA URBANA

A Escultura Urbana proposta pelo Estúdio Guto Requena para o empreendimento Planeta Square Garden pretende ser um novo marco para Sorocaba. Situada no centro da praça, de acesso público, a escultura será um ponto focal do espaço e um híbrido de obra de arte e mobiliário urbano, para incentivar o encontro e trocas espontâneas.

Desenvolvida a partir de algoritmos, sua forma remete ao conceito de círculo e de encruzilhada. De círculo, pois coloca os indivíduos em pé de igualdade, criando unidade na diferença. Na encruzilhada porque, historicamente, Sorocaba foi atravessada pela interação (nem sempre pacífica) entre os povos. Do Caminho do Peabiru, passando pelas Feiras de Muares e ferrovias, a cidade se formou cultural e materialmente com base nessas trocas. A obra será construída em aço corten, escolhido pela poesia do material de se transformar com o tempo, se tornando um legado para a cidade.



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA E MALL



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.





HIGHLINE PARK

INFINITAS POSSIBILIDADES AO SEU REDOR.

Para quem sonha morar em um lugar repleto de praticidade, conveniência e lazer.

O Highline Park é composto de variadas metragens de plantas em um pioneiro complexo urbano, o Planeta Square Garden, projetado para revolucionar a forma de se viver em Sorocaba, localizado em uma das regiões mais cobiçadas da cidade.

PRAÇA DE CONVIVÊNCIA • HIGHLINE PARK



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|---------------------------------|----|-----------------------|
| 1 | Portaria. | 13 | Piscina Infantil. |
| 2 | Entrada/Saída de Veículos. | 14 | Fitness. |
| 3 | Coworking Externo. | 15 | Lockers Inteligentes. |
| 4 | Apoio Salão de Festas Externo. | 16 | Pet Place. |
| 5 | Salão de Festas. | 17 | Pet Garden. |
| 6 | Coworking. | 18 | Espaço Yoga. |
| 7 | Lobby com Lockers Inteligentes. | 19 | Lobby. |
| 8 | Lounge Bar. | 20 | Espaço Massagem. |
| 9 | Horta Orgânica. | 21 | Espaço Teen. |
| 10 | Gourmet Externo. | 22 | Espaço Kids. |
| 11 | Redário. | 23 | Playground. |
| 12 | Piscina Adulto. | 24 | Quadra Esportiva. |
| | | 25 | Fitness Externo. |



ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

O Highline Park conta com uma estrutura completa, suas áreas sociais internas foram pensadas para proporcionar a melhor experiência de morar bem.



CONFIRA NO
QR CODE OUTRAS
IMAGENS DOS
ESPAÇOS DE
CONVIVÊNCIA.





Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LOUNGE BAR • HIGHLINE PARK



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

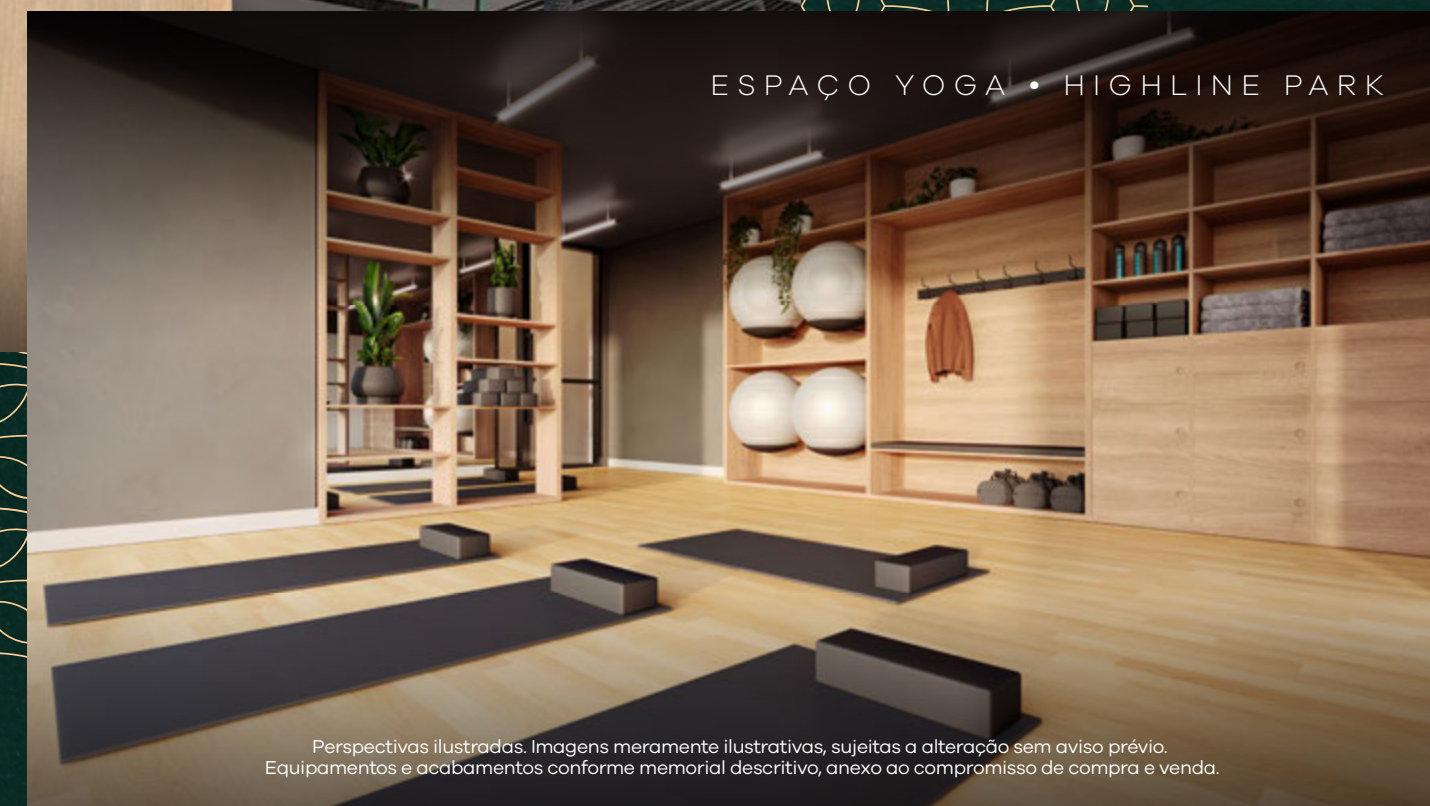


ÁREAS DE LAZER

Completa e moderna, uma área de lazer repleta
de itens para toda da família.



CONFIRA NO
QR CODE OUTRAS
IMAGENS DAS
ÁREAS DE LAZER.

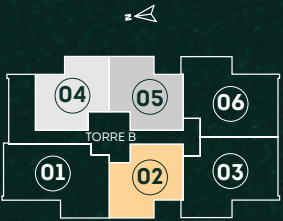




55 m²

1 SUÍTE COM LAVABO
Opções de 55 m² a 62 m² com terraço estendido

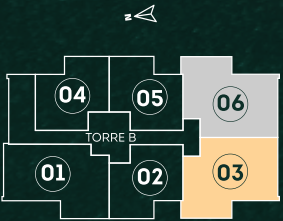
CONFIRA AS OPÇÕES
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



78 m²

2 DORMITÓRIOS COM 1 SUÍTE
Opções de 78 m² a 83 m² com terraço estendido

CONFIRA AS OPÇÕES
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



LIVING • HIGHLINE PARK • 78 M²

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

79 m²

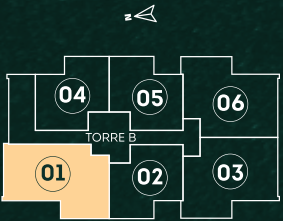
2 DORMITÓRIOS COM 1 SUÍTE

Opções de 79 m² a 85 m² com terraço estendido

CONFIRA AS OPÇÕES
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 79 m² privativos, 2 dormitórios com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



LIVING • HIGHLINE PARK • 79 M²

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

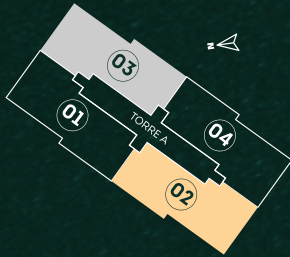
106 m²

3 DORMITÓRIOS COM 1 SUÍTE
Opções de 106 m² a 110 m² com terraço estendido

CONFIRA AS OPÇÕES
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



LIVING • HIGHLINE PARK • 106 M²







MILLENNIUM PARK

INFINITAS POSSIBILIDADES ABREM
GRANDIOSAS EXPERIÊNCIAS.

Um empreendimento pensado para proporcionar
experiências únicas.

Millennium Park conta com plantas inteligentes e
inovadoras, interligadas ao pioneiro complexo urbano,
o Planeta Square Garden, pensado para elevar a vida
em Sorocaba a um novo patamar.

PRAÇA MOLHADA • MILLENNIUM PARK



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LOS;

EXTERNO;



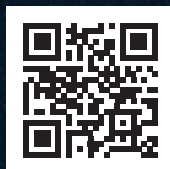
IMPLANTAÇÃO

- | | | | |
|----|---------------------------------|----|--------------------------------|
| 1 | Portaria. | 12 | Gourmet Externo. |
| 2 | Entrada/Saída de Veículos. | 13 | Horta Orgânica. |
| 3 | Lobby com Lockers Inteligentes. | 14 | Espaço Gourmet. |
| 4 | Coworking. | 15 | Praça Molhada. |
| 5 | Fitness. | 16 | Pet Place. |
| 6 | Fitness Externo. | 17 | Salão de Jogos. |
| 7 | Espaço Massagem. | 18 | Salão de Festas. |
| 8 | Espaço Kids. | 19 | Apoio Salão de Festas Externo. |
| 9 | Quadra Esportiva. | 20 | Piscina Adulto. |
| 10 | Playground. | 21 | Piscina Infantil. |
| 11 | Redário. | 22 | Pet Garden. |



ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

O Millennium Park conta com áreas sociais internas planejadas para proporcionar segurança e convivência de qualidade a dois passos de uma praça viva com um mall completo de opções exclusivas.



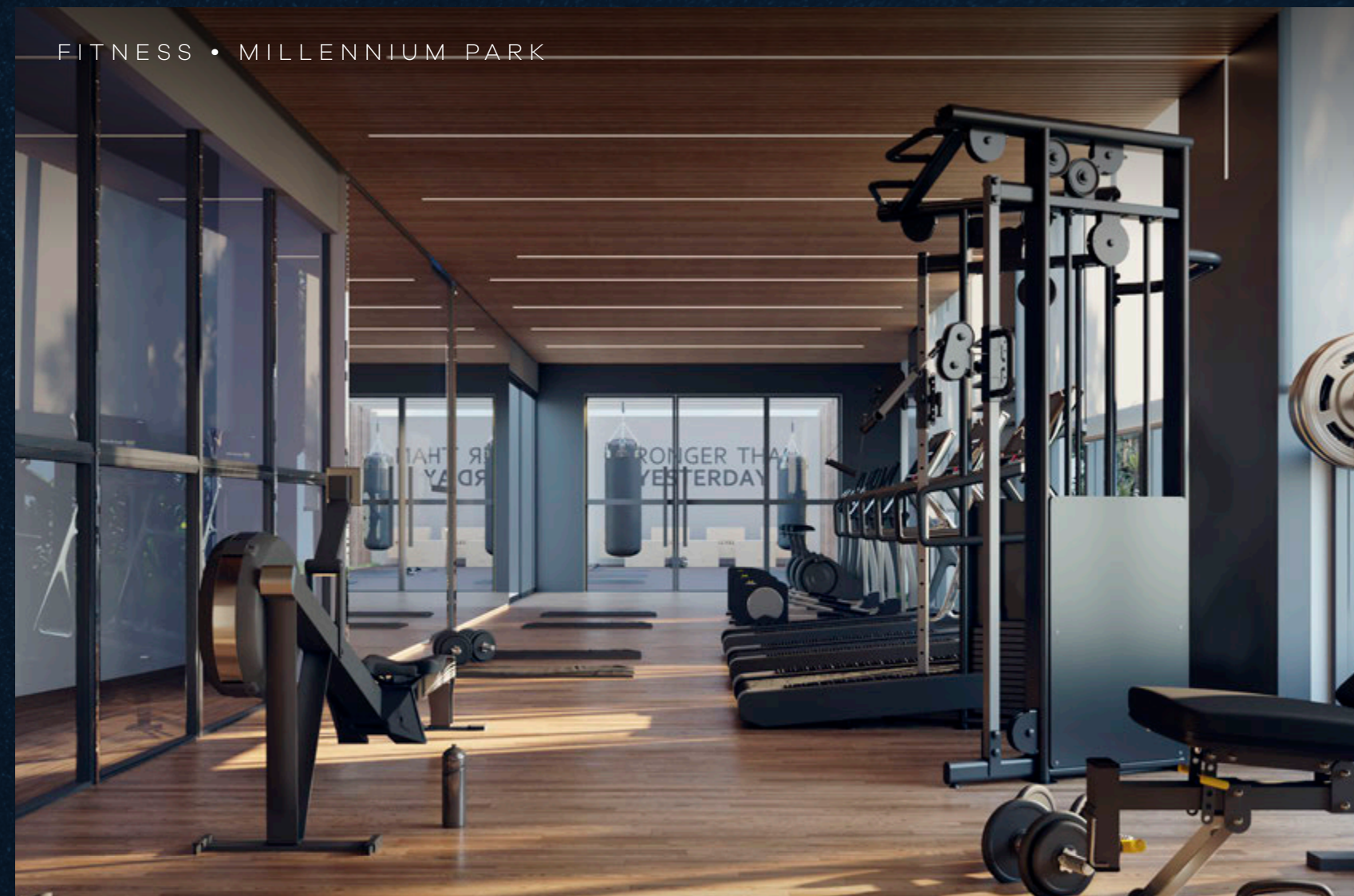
CONFIRA NO
QR CODE OUTRAS
IMAGENS DOS
ESPAÇOS DE
CONVIVÊNCIA.

PET PLACE • MILLENNIUM PARK



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FITNESS • MILLENNIUM PARK



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

OFICINA COMPARTILHADA • MILLENNIUM PARK



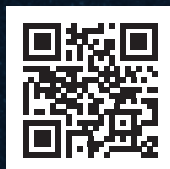
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



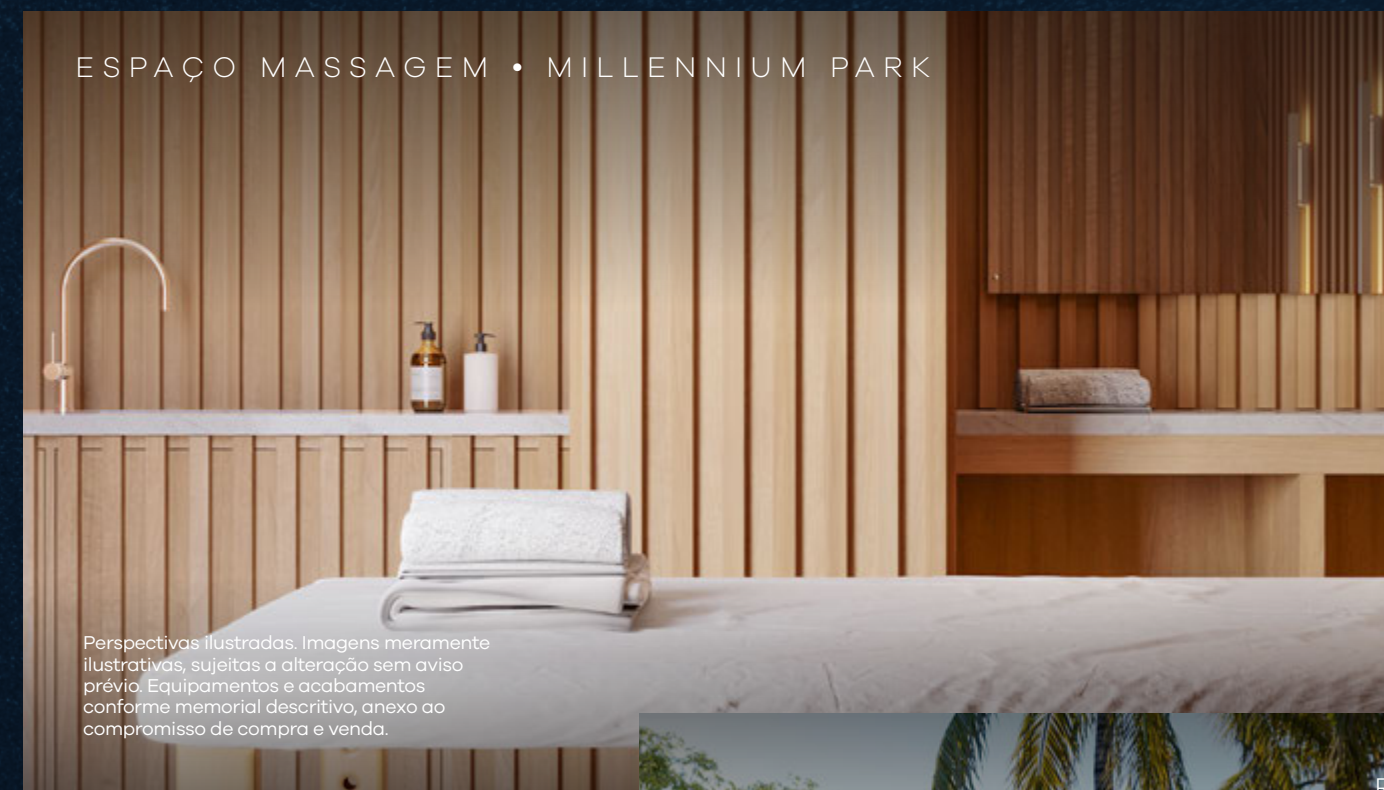
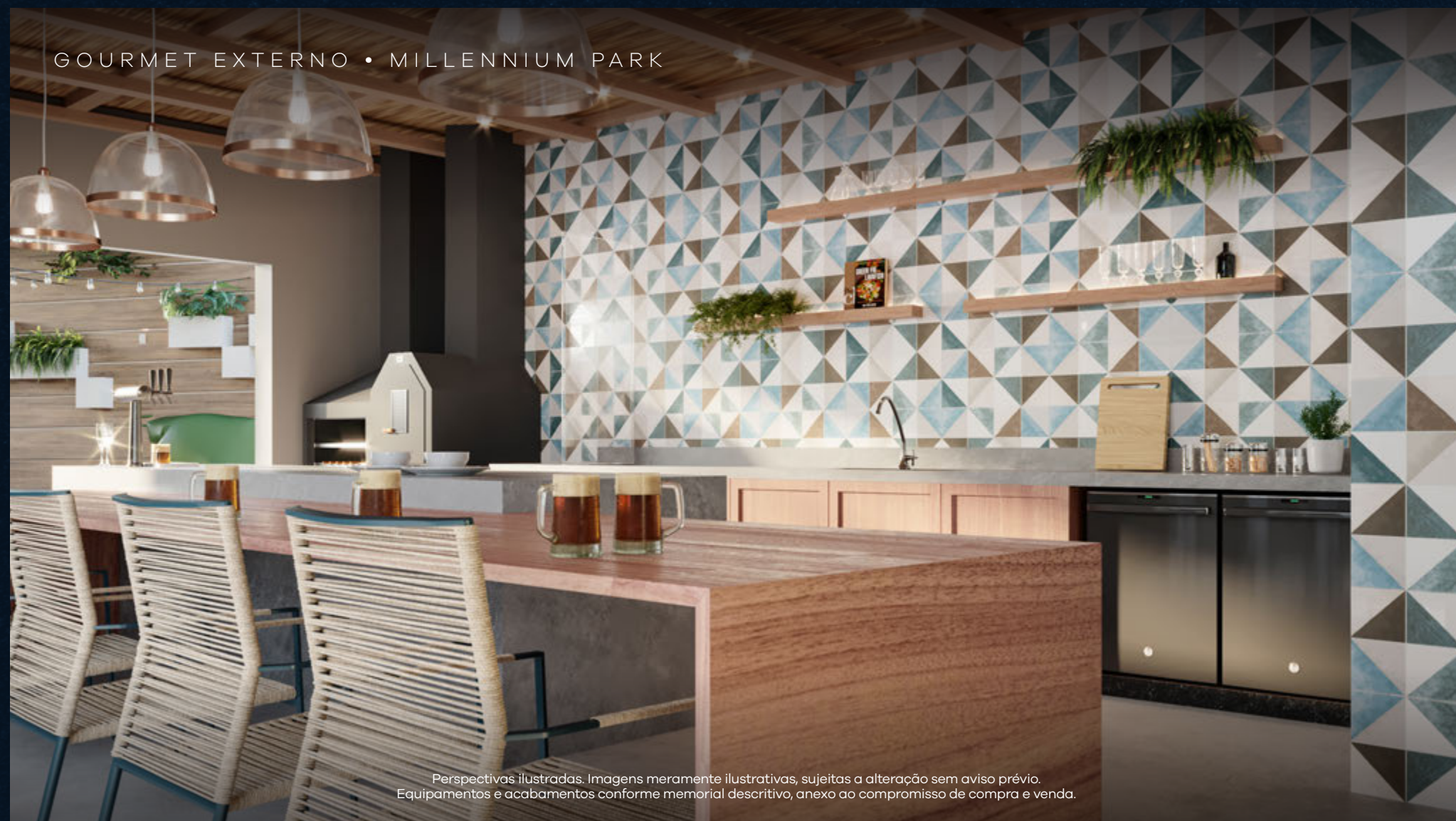


ÁREAS DE LAZER

Uma acolhedora e completa área de lazer
projetada para divertir toda a família.



CONFIRA NO
QR CODE OUTRAS
IMAGENS DAS
ÁREAS DE LAZER.







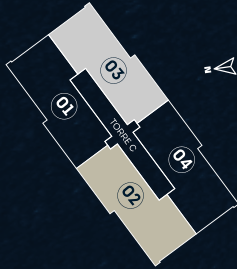
127 m²

3 SUÍTES
Opções de 127 m² a 133 m² com terraço estendido

CONFIRA AS OPÇÕES
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



Planta opção decorado ilustrada do apartamento de 127 m² privativos com cozinha em ilha, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



SUÍTE-MÁSTER COM CLOSET
MILLENNIUM PARK • 127 M²



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

192 m²

3 OU 4 SUÍTES
Opções de 192 m² a 201 m² com terraço estendido

CONFIRA AS OPÇÕES
DE PERSONALIZAÇÃO
DE PLANTAS



Planta opção 3 suítes decorado do apartamento de 192 m² privativos com cozinha em ilha, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.





ELLIPSE TOWER

SEU ENDEREÇO EMPRESARIAL CONECTADO
A INFINITAS POSSIBILIDADES.

Seja para lojas ou offices, o Ellipse Tower se apresenta como uma irresistível oportunidade para posicionar o seu negócio na mais nova centralidade urbana da cidade.



CONFIRA NO QR
CODE OUTRAS
IMAGENS DO
ELLIPSE TOWER.

LOBBY • ELLIPSE TOWER



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.







IMPLANTAÇÃO

- 1 Entrada da Praça de Convivência.
- 2 Praça de Convivência.
- 3 Highline Park.
- 4 Portaria Highline Park.
- 5 Acesso de Veículos do Highline Park.
- 6 Millennium Park.
- 7 Portaria Millennium Park.
- 8 Acesso de Veículos do Millennium Park.
- 9 Ellipse Tower.
- 10 Acesso ao Lobby do Ellipse Tower.
- 11 Acesso de Veículos do Ellipse Tower.
- 12 Escultura Instagramável criada pelo Estúdio Guto Requena.



Shopping
Iguatemi

Acesso
Rod. Presidente
Castello Branco

Colégio Portal

Pista de caminhada
do Campolim

Colégio
Anglo

Padaria
Real

Av. Antônio Carlos Comitre

Sam's Club

Colégio
Uirapuru

Centro

SESC
Sorocaba

BOS

PLANETA
SQUARE
GARDEN

FOTOMONTAGEM LOCALIZAÇÃO

LEIA O QR CODE AO LADO
E BAIXE O APLICATIVO.
VIVA UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA
NA NOVA CENTRALIDADE
URBANA DE SOROCABA



FICHA TÉCNICA

PROJETO ARQUITETÔNICO
E DE INTERIORES:

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS



ÁREA DO TERRENO: 13.664,90 m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL: 95.751,38 m²

5 TORRES SENDO: 4 TORRES RESIDENCIAIS E 1 TORRE COMERCIAL.

RUA ROMEU DO NASCIMENTO, 30 - JD. PORTAL DA COLINA

ELLIPSE TOWER

ÁREA CONSTRUÍDA: 20.477,85 m²

10 ANDARES DE LAJES
CORPORATIVAS
E MALL COM 8 LOJAS

TORRE COM 14 PAVIMENTOS

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:
435 VAGAS (2,40 m x 4,50 m)

**PREVISÃO DE ENTREGA:
SETEMBRO DE 2024**

HIGHLINE PARK

ÁREA CONSTRUÍDA: 37.785,61 m²

NÚMERO DE APARTAMENTOS: 270

2 TORRES COM 31 PAVIMENTOS,
SENDO 27 PAVIMENTOS TIPO.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:
471 VAGAS (2,40 m x 4,50 m)

**PREVISÃO DE ENTREGA:
MARÇO DE 2025**

MILLENNIUM PARK

ÁREA CONSTRUÍDA: 37.487,92 m²

NÚMERO DE APARTAMENTOS: 156

2 TORRES COM 30 PAVIMENTOS,
SENDO 26 PAVIMENTOS TIPO.

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM:
373 VAGAS (2,40 m x 4,50 m)

**PREVISÃO DE ENTREGA:
MARÇO DE 2026**



O MELHOR DE VOCÊ NO PLANETA SQUARE GARDEN. SURPREENDA-SE COM O PERSONALIZA PLANETA.



Confira as opções
de personalização
de plantas.

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Planeta Square Garden, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado* de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves**.

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!

*Consulte manual do Personaliza Planeta específico do Empreendimento para conhecer as condições.

**Consulte condições e prazos junto à Construtora Planeta.



MAIS DE 22 ANOS DE HISTÓRIA. SÃO DUAS DÉCADAS PROPORCIONANDO A MELHOR EXPERIÊNCIA EM MORAR BEM.

Durante todo este período, zelamos pela qualidade de nossos empreendimentos e pela pontualidade na conclusão de nossas obras.

Assim, construímos uma marca que é sinônimo de solidez.

Os frutos deste trabalho são duas importantes conquistas: o reconhecimento do mercado e o elevado grau de satisfação de cada um dos nossos clientes. É assim, com muita dedicação, que buscamos oferecer a melhor experiência em morar bem, proporcionando qualidade de vida para mais de 4.000 famílias, em uma jornada que completará, até 2026, a marca de 67 empreendimentos, todos entregues dentro do prazo e com a reconhecida qualidade Planeta.

Somos inovação. Somos sustentabilidade. Somos Planeta, pode confiar.

Vendas futuras



Incorporação e construção

