



A P R E S E N T A :



B I A R R I T Z



BIARRITZ

A vida é feita de escolhas.
Quem eu quero ser?
Aonde quero chegar?
E para tomar as melhores decisões,
é preciso procurar o ponto mais alto.
É de lá que você terá a visão
mais privilegiada.
Para alcançar seus sonhos e desejos,
você precisa dar o primeiro passo.
Mas nem por isso ele precisa ser pequeno,
ele pode ser inovador, jovem e promissor.
Viva intensamente cada momento.
Ouse experimentar todas as experiências
que o mundo te oferece.
E conheça o lugar que vai te proporcionar
a melhor delas. Biarritz.
Escolha viver a melhor experiência.

APARTAMENTOS DE

44M²

a

74M²

1 E 2 DORMITÓRIOS

Imagem meramente ilustrativa.

INOVADOR
SUSTEN_TÁVEL
COMPLETO



FACHADA FRONTAL NOTURNA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Projeto arquitetônico e de interiores:

**simone
guimarães**
arquiteta & associados

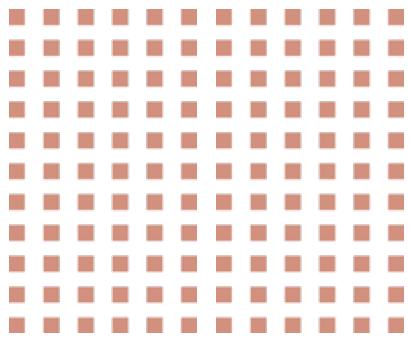
ALTO DO CAMPOLIM

Conveniência é encontrar o melhor do mundo em apenas alguns passos.



DESLOCAMENTO:

Rod. Raposo Tavares | Antônio Carlos Comitre | Marginal Dom Aguirre | João Wagner Wey | Rod. João Leme dos Santos | Av. Izoraida Marques Peres



LAZER:

Shopping Iguatemi | Cinépolis | Parque Campolim | Praça Kasato Maru



EDUCAÇÃO:

Colégio Anglo | Colégio Ser | Colégio Portal | PUC Sorocaba | Sesi Votorantim | Red House International School



CONVENIÊNCIA:

Padaria Real | Tauste | Assaí | Mercadão Campolim | Hospitais | Farmácias | Pet Shop | Postos de Gasolina | Pão de Açúcar | Oba | Bancos | Academias

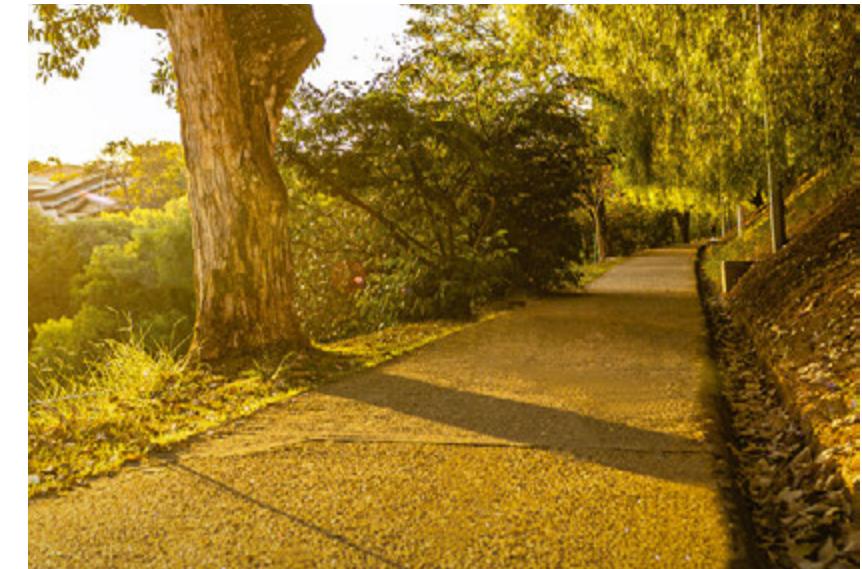


ENTRETENIMENTO:

Coco Bambu | El Tramvia | Applebee's | Outback | Madero | Jack Pub | Tatu Bola | Cervogia | Columbia | Cervejaria 3 Américas | Bumbu | Oca Burguer



SHOPPING IGUATEMI



PARQUE CAMPOLIM



TAUSTE



MERCADÃO CAMPOLIM



CERVEJARIA 3 AMÉRICAS

SEGURANÇA _____ E TECNOLOGIA
NO CONFORTO DO SEU _____ LAR



PORTARIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



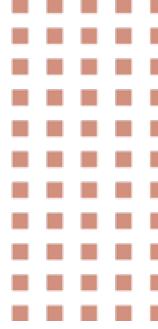
CLAUSURA
para pedestres e
veículos.



ACESSO SOCIAL
Independente
ao de serviço.



CFTV



BIARRITZ —
MORE OU INVISTA ONDE
O MELHOR ACONTECE



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FACHADA ANGULADA I TORRE A

ÁREAS DE LAZER

Uma estrutura inteligente, moderna e com muita praticidade para quem busca viver as melhores experiências.



Imagem meramente ilustrativa.

PARA VOCÊ APROVEITAR O PRESENTE QUE É O AGORA



HEALTH CARE

Spa | Massagem | Espaço Beleza.



SOCIAL

Lounge externo | Churrasqueira
Espaço Gourmet | Salão de Festa.



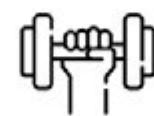
FACILITIES

Coworking | Minimarket | Sala delivery
Bike Rack | Pet Place | Horta.



PLAY & FUN

Piscinas adulto e infantil
Sala de Jogos | Espaço Cinema
Playground | Espaço Kids | Pet Garden.



WORKOUT

Fitness interno e externo | Pilates
Quadra Esportiva | Fitness Stairs.



BTZ SERVICE*

Mais conforto e praticidade no seu dia a dia.

*Os serviços informados podem variar de acordo com a administradora a ser escolhida em assembleia para a instalação do condomínio e estarão sujeitos à aprovação mediante adesão mínima dos condôminos.



PRAÇA DE CONVIVÊNCIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SAÚDE E BEM-ESTAR



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FITNESS EXTERNO



Imagen meramente ilustrativa.



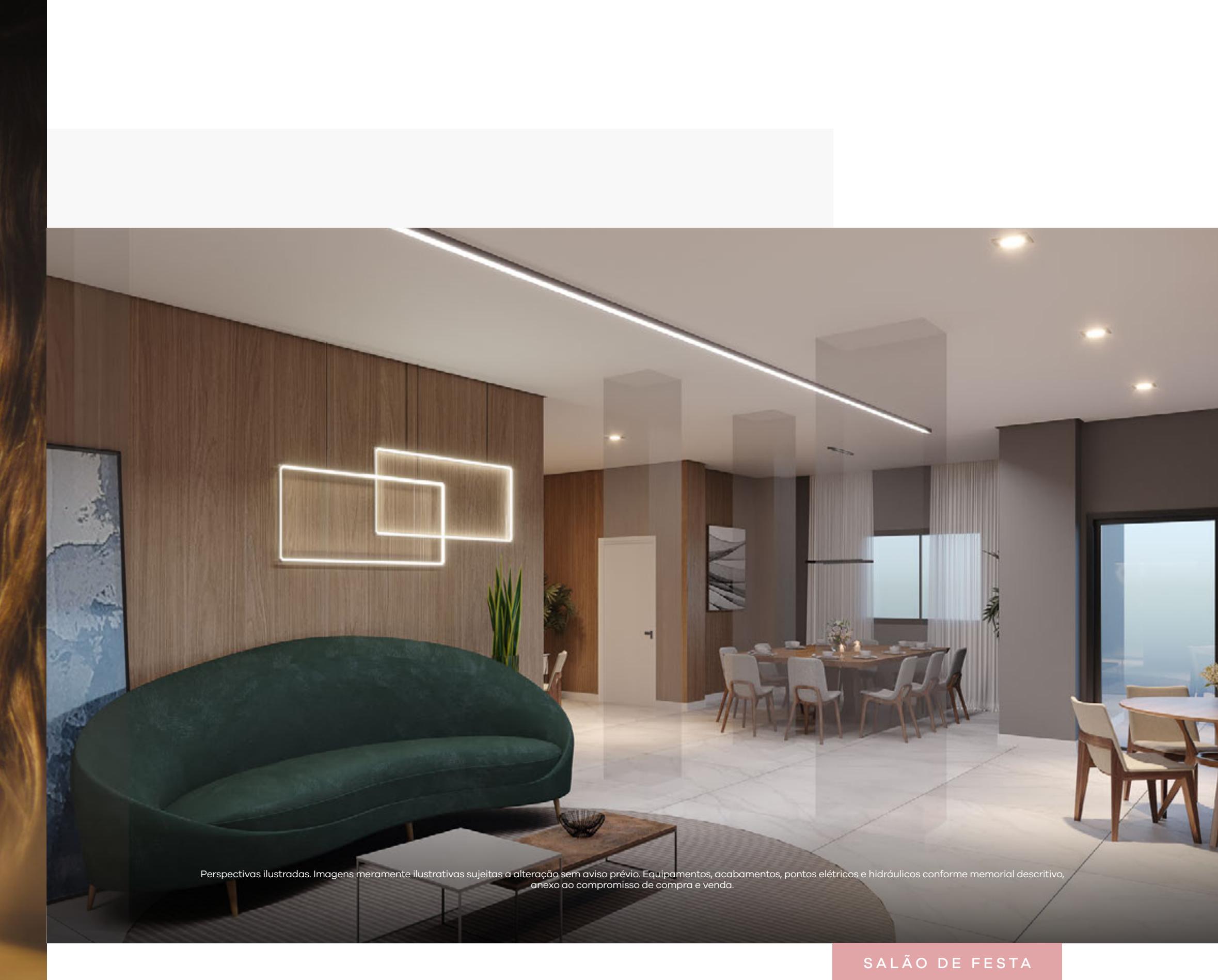
QUADRA ESPORTIVA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

AROMAS, SABORES E ESPAÇO
PARA RECEBER OS AMIGOS



Imagen meramente ilustrativa.



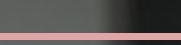
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE FESTA



ESPAÇO BELEZA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO E DIVERSÃO
PARA VOCÊ  E SEU PET



PET GARDEN E PET PLACE

Imagem meramente ilustrativa.



COWORKING



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



PISCINA ADULTO CLIMATIZADA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



PISCINA INFANTIL CLIMATIZADA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



LOBBY TORRE A



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

Os espaços dedicados ao descanso e entretenimento foram planejados de forma moderna e sustentável, para trazer a melhor experiência.



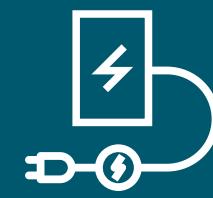
Iluminação em LED
em toda a área comum.



Sistema de som
no fitness, no salão de festa, na churrasqueira e no espaço gourmet.



Gerador de energia
(conforto - área comum).



Ponto de recarga
para bicicleta elétrica.
Infraestrutura para tomada
220V na vaga (1 ponto por
apto).



2 elevadores por torre
1 social e 1 de serviço com
pé-direito interno = 2,43 m;
ambos com sistema de energia
regenerativa.



Wi-Fi
em toda área comum.

IMPLEMENTAÇÃO

SERVIÇOS

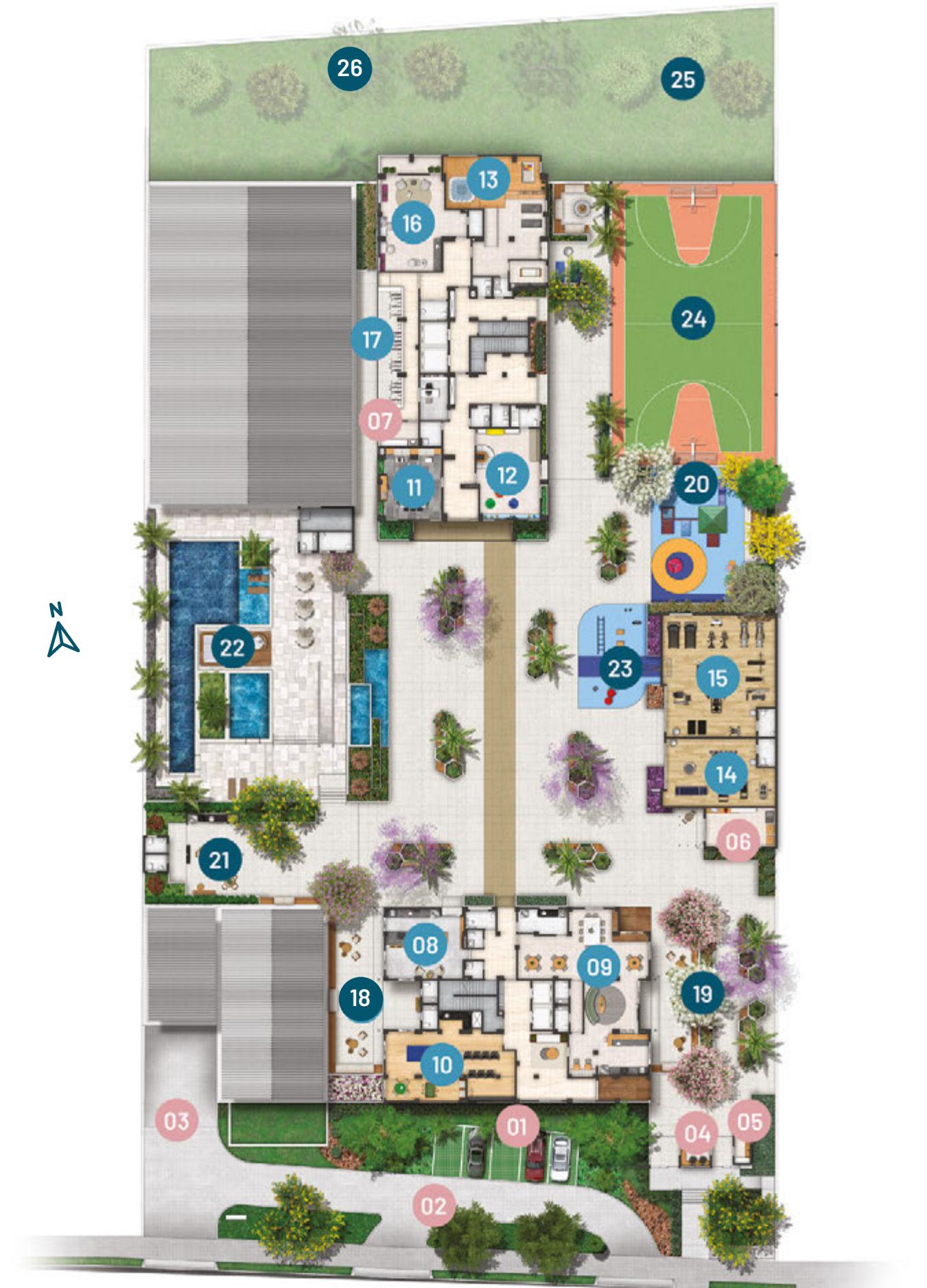
- 01 VAGAS PARA VISITANTES
- 02 PORT-COCHÈRE
- 03 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 04 PORTARIA
- 05 SALA DE DELIVERY
- 06 MINIMARKET
- 07 PET PLACE

ÁREA INTERNA

- 08 ESPAÇO GOURMET
- 09 SALÃO DE FESTA
- 10 JOGOS I CINEMA
- 11 COWORKING
- 12 ESPAÇO KIDS
- 13 SPA I MASSAGEM
- 14 PILATES
- 15 FITNESS
- 16 ESPAÇO BELEZA
- 17 BIKE RACK

ÁREA EXTERNA

- 18 LOUNGE EXTERNO
- 19 APOIO EXTERNO FESTA
- 20 PLAYGROUND
- 21 CHURRASQUEIRA
- 22 PISCINAS ADULTO E INFANTIL
- 23 FITNESS EXTERNO
- 24 QUADRA ESPORTIVA
- 25 PET GARDEN
- 26 HORTA ORGÂNICA



#NOSSO FUTURO MELHOR

- 💧 Sistema de reúso das águas pluviais para irrigação e limpeza das áreas comuns;
- 🚽 Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias;
- 🚲 Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo;
- ☀️ Energia solar fotovoltaica em toda a área comum;
- 🏗️ Contêineres independentes para coleta seletiva.



Imagen meramente ilustrativa.

ESPAÇOS PENSADOS PARA MAIOR COMODIDADE E QUALIDADE DE VIDA



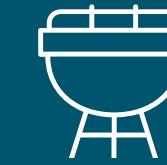
Imagen meramente ilustrativa.



Fechadura biométrica
Apartamentos entregues com fechadura biométrica.



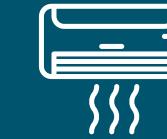
Tomada USB
nas suítes e dormitórios.



Varanda gourmet
com churrasqueira a gás.



Personalização
Opções de personalização de acabamento* ***.



Infraestrutura completa para ar-condicionado
na sala e suíte-máster. Pontos de drenos nos demais dormitórios.



Piso nivelado
Opção de entrega de unidade com piso nivelado.



Tomada
para carro elétrico.



Possibilidade
de integração do living com a varanda.

*Consulte manual do Personaliza Planeta específico do Empreendimento para conhecer as condições.

**Consulte condições e prazos junto à Construtora Planeta.

44 m²

1 dormitório | 1 vaga

*Opções de 48 m² a 50 m²
com depósito privativo na garagem.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Atenuação de ruído

(manta acústica no piso somente em ambientes sociais, exceto áreas molhadas).

Ponto de depurador e torre quente na cozinha.

Infraestrutura para coifa na varanda.

Ponto de máquina de lava-louças, e lava e seca.

Churrasqueira a gás e ponto de água quente.

Tomadas USB no dormitório.

Espaço opção para home office.

Opções de personalização pelo Personaliza Planeta.

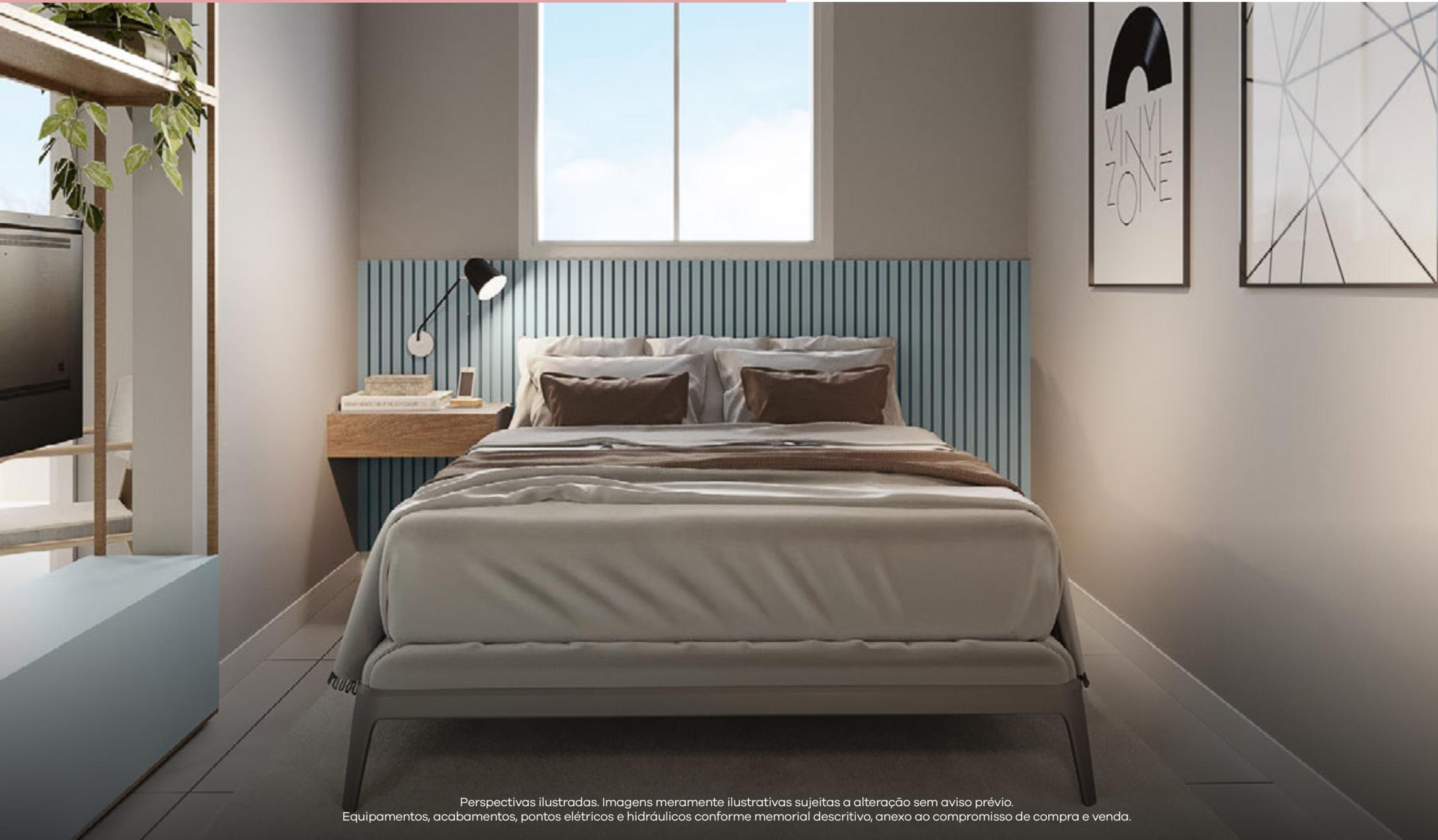
Ventilação natural na lavanderia.

Ponto de ar-condicionado no dormitório e living.

44 m²

1 dormitório | 1 vaga

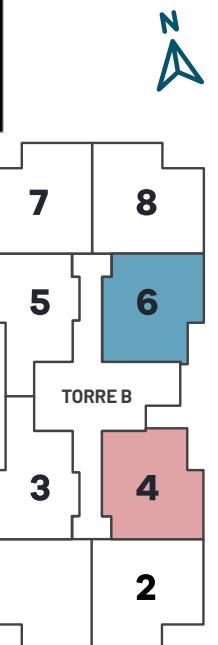
*Opções de 48 m² a 50 m²
com depósito privativo na garagem.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Planta padrão ilustrada do apartamento de 44 m² privativos, com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



45 m²

1 dormitório | 1 vaga

*Opções de 48 m² a 50 m²
com depósito privativo na garagem.



Imagen meramente ilustrativa.

45 m²

1 dormitório | 1 vaga

*Opções de 48 m² a 50 m²
com depósito privativo na garagem.



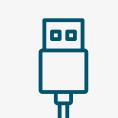
Atenuação de ruído
(manta acústica no piso somente em ambientes sociais, exceto áreas molhadas).



Ponto de depurador e torre quente na cozinha.



Churrasqueira a gás e ponto de água quente.



Tomadas USB no dormitório.



Espaço opção para home office.



Opções de personalização pelo Personaliza Planeta.



Ponto de máquina de lava-louças, e lava e seca.



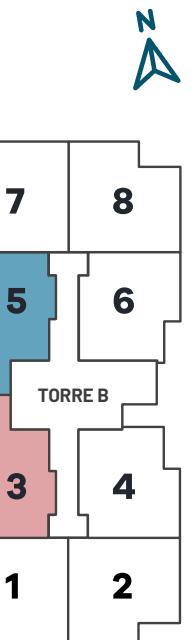
Infraestrutura para coifa na varanda.



Ventilação natural na lavanderia.



Ventilação natural no WC.



49 m²

1 dormitório | 1 vaga

*Opções de 52 m² a 54 m²
com depósito privativo na garagem.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Atenuação de ruído

(manta acústica no piso somente em ambientes sociais, exceto áreas molhadas).

Ponto de depurador e torre quente na cozinha.

Ventilação natural na lavanderia.

Ponto de ar-condicionado no dormitório e living.

Infraestrutura para coifa na varanda.

Ponto de máquina de lava-louças, e lava e seca.

Churrasqueira a gás e ponto de água quente.

Tomadas USB no dormitório.

Espaço opção para home office.

Opções de personalização pelo Personaliza Planeta.

Ventilação natural no WC.

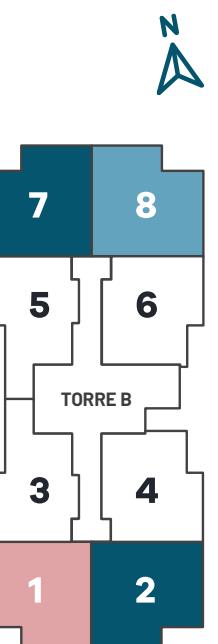
49 m²

1 dormitório | 1 vaga

*Opções de 52 m² a 54 m²
com depósito privativo na garagem.



Planta padrão ilustrada do apartamento de 49 m² privativos, com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



70 a 74 M²

2 dormitórios com 1 suíte | 2 vagas
com depósito privativo na garagem.
*Opções com a varanda na suíte-máster.



Imagen meramente ilustrativa.

70 a 74 M²

2 dormitórios com 1 suíte | 2 vagas
com depósito privativo na garagem.
*Opções com a varanda na suíte-máster.



Atenuação de ruído
(manta acústica no piso somente
em ambientes sociais, exceto
áreas molhadas).



Ponto de depurador e
torre quente na cozinha.



Churrasqueira a gás
e ponto de água quente.



Tomadas USB no dormitório.



Espaço opção para
home office.



Opções de personalização
pelo Personaliza Planeta.



Ponto de máquina de
lava-louças, e lava e seca.



Infraestrutura para
coifa na varanda.



Ventilação natural
na lavanderia.



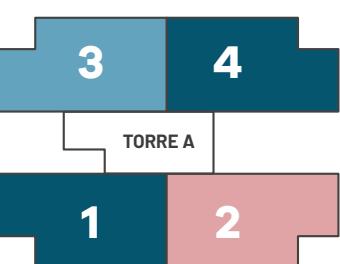
Ponto de ar-condicionado na suíte e
living. Ponto de dreno no dormitório.



Ventilação natural no WC.



Planta padrão ilustrada do apartamento de 70 m² privativos, 2 dormitórios com 1 suíte, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.





**BTZ SERVICE*: COMODIDADE E
PRATICIDADE PARA VOCÊ**

-  **FAXINA**
-  **LIMPEZA E ARRUMAÇÃO
DAS UNIDADES**
-  **COZINHEIRO EM DOMICÍLIO**
-  **AULAS DE GINÁSTICA
E CORREÇÃO POSTURAL**
-  **MASSAGEM**
-  **MANICURE**
-  **ESTETICISTA**
-  **CABELEIREIRO**
-  **DOG WALKER**
-  **PET CARE**

*Os serviços informados podem variar de acordo com a administradora a ser escolhida em assembleia para a instalação do condomínio e estarão sujeitos à aprovação mediante adesão mínima dos condôminos.



FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 5.777,61 m²

Número de torres: 2 torres

Número de pavimentos: 21 pavimentos | sendo 18 pavimentos tipo | 1 térreo
2 subsolos

Pé-direito: 2,88 m

Número de apartamentos: 216

Número de vagas de garagem: 292 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 5 vagas PNE

Elevadores por torre: 1 social e 1 de serviço

Área privativa: 44 m² | 45 m² | 49 m² | 50 m² | 55 m² | 70 m² | 74 m²

Previsão de entrega: 2025

Alto do Campolim
Rua Antônio Perez Hernandez, 580
Pq. Campolim | Sorocaba/SP



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Imagen meramente ilustrativa.

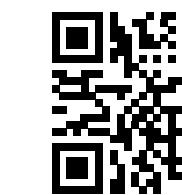


O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Biarritz, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado* de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves**.

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!

*Consulte manual do Personaliza Planeta específico do Empreendimento para conhecer as condições.

**Consulte condições e prazos junto à Construtora Planeta.





IMPULSIONAR VIDAS CONSTRUINDO CONFIANÇA E EXCELÊNCIA.

Uma casa não é só uma casa. É onde você guarda o seu mundo. Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 25 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 59 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan

pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos:
É Planeta, pode confiar.

E, por conta disso, até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.
É Planeta, pode confiar.



PLANETA SQUARE GARDEN



RISERVA NATURA



UNION



RISERVA DIVINO



CONNECT



ÉPICO

Incorporação e Construção



construtoraplaneta.com.br



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

Vendas



Creci/SP J-22552

R. Antonio Perez Hernandez, 580 - Campolim. Alvará de Licença 795/21 SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 13/08/2021, no P.A. 3.509/21.
Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registo de Imóveis de Sorocaba sob R.01 da matrícula 133.784. Intermediação: Libra
Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contida neste
material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.