



O que faz você sonhar  
e te coloca nas nuvens?

O que te faz ir além?

Seus sonhos podem superar  
todos os limites.

O inimaginável pode, sim,  
fazer parte da sua história.

Quando algo é realmente importante  
para você, tudo começa a fazer sentido.

Com um ícone na sua vida,  
o inatingível não existe mais.

A inspiração infinita é a sua realidade.

E assim, inspirados e livres,  
sempre indo além, criamos  
o inédito. Para nós e para você.

Mais que um empreendimento,  
criamos o Ícone Planeta.

INFINITA EXCLUSIVIDADE.  
INFINITA LIBERDADE.





Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

INFINITA MODERNIDADE.  
INFINITA INSPIRAÇÃO.



ESTA É A SUA NOVA VIDA.  
REPLETA DE PRATICIDADE,  
CONFORTO E ESTILO.

ENTRE, FIQUE À VONTADE E,  
DESDE JÁ, SINTA-SE EM CASA.





# TRINTA E OITO ANDARES

DE APARTAMENTOS

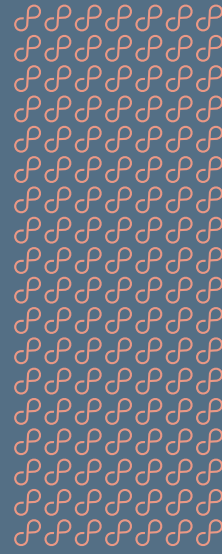
Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



# A VIDA NO ÍCONE



O Ícone foi pensado para propor experiências  
únicas em todos os seus ambientes.  
Desde a iluminação em led e o wi-fi equipando as  
áreas comum, até a praticidade e conveniência  
das janelas com persianas elétricas nas suítes  
e dormitórios. No Ícone a exclusividade é o que  
valoriza a sua personalidade e inspira o seu estilo  
único de desfrutar a vida.







Imagens meramente ilustrativas - sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Perspectiva ilustrada.  
PORTARIA



Perspectiva ilustrada.  
LOBBY



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



# INFINITA EXCLUSIVIDADE



29º ANDAR

Perspectiva ilustrada.  
SKY LOUNGE & GOURMET





# ÁREAS DE LAZER



Para relaxar depois de um dia de trabalho, conviver em família ou reunir os amigos, você merece mais que uma área de lazer convencional. Descubra um mundo de conforto e tranquilidade, repleto de diversão e experiências únicas.

## 29º ANDAR

Perspectiva ilustrada.  
VISTA EXTERNA SKY LOUNGE & GOURMET



## 21º ANDAR

Perspectiva ilustrada.  
SKY HEALTH CLUB & SPA





21° ANDAR

Perspectiva ilustrada.  
RELAXING MASSAGE







# INFINITA LIBERDADE





# **# NOSSO PLANETA MELHOR**

INFINITA RESPONSABILIDADE





## ENERGIA LIMPA E REUSO DE ÁGUA DE CHUVA. INOVAÇÃO QUE FAZ O NOSSO PLANETA MELHOR.



O Ícone conta com energia solar fotovoltaica, gerada por placas que, colocadas em locais específicos do condomínio, transformam a luz solar em eletricidade, de maneira ecologicamente correta e mais econômica.

O reuso de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns é uma iniciativa sustentável do empreendimento que contribui na preservação do recurso mais valioso do nosso planeta.

No Ícone, você tem mais economia no condomínio e ainda contribui no cuidado com o meio ambiente!



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Perspectiva Ilustrada  
VISTA LATERAL







Perspectiva ilustrada  
SUÍTE MASTER

# DIFERENCIAIS

MAIS ESPAÇO PARA O LAZER,  
PARA A FAMÍLIA E PARA A FELICIDADE.



Janelas das suítes  
e dormitórios com  
persiana elétrica  
integrada.



Infraestrutura para  
ar-condicionado na  
sala e suíte-máster.



Atenuação  
de ruído  
no piso.



Tomada USB  
nas suítes e  
dormitórios.

# 150 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
2 A 4 VAGAS

# 155 m<sup>2</sup>

3 SUÍTES  
2 A 4 VAGAS  
DEPÓSITO NA GARAGEM



  
**PERSONALIZA**  
Planeta

Confira as opções  
de personalização  
de plantas.



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 150 m<sup>2</sup> privativos, 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.





Sistema de recirculação de água quente.



Infraestrutura para coifa na cozinha e terraço. Infraestrutura para triturador de alimentos na cozinha. Infraestrutura para churrasqueira a gás.



Terraço e áreas molhadas com porcelanato retificado.



Planta com hall social privativo. Lavabo de serviço e cozinha integrada ao terraço gourmet.



Perspectiva ilustrada.  
LIVING AMPLIADO

# 173 m<sup>2</sup>

4 DORMITÓRIOS  
2 SUÍTES  
2 A 4 VAGAS  
DEPÓSITO NA GARAGEM



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 173 m² privativos (com depósito), 4 dormitórios sendo 2 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

**PERSONALIZA**  
Planeta

Confira as opções de personalização de plantas.







# INFINITA MODERNIDADE







Perspectiva ilustrada.  
ESPAÇO GOURMET

# INFINITA SOFISTICAÇÃO



Perspectiva ilustrada.  
PILATES



Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectiva Ilustrada.  
QUADRA ESPORTIVA

# IMPLANTAÇÃO



- |                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| 1. Quadra esportiva        | 11. Espaço Kids         |
| 2. Piscina com raia de 25m | 12. Lobby               |
| 3. Deck molhado            | 13. Portaria            |
| 4. Piscina infantil        | 14. Vagas visitantes    |
| 5. Praça de Convivência    | 15. Acesso de pedestres |
| 6. Playground              | 16. Acesso de serviços  |
| 7. Pergolado               | 17. Fitness             |
| 8. Gourmet externo         | 18. Pilates             |
| 9. Pet place               |                         |
| 10. Salão de festas        |                         |



Confira as plantas  
dos andares 21º e 29º.









Perspectiva ilustrada.  
PLAYGROUND

## FOTOMONTAGEM LOCALIZAÇÃO







Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e materiais conforme memória descritiva, anexo ao compromisso de compra e venda.

Perspectiva ilustrada.  
PET PLACE



NA LOCALIZAÇÃO  
**MAIS  
DESEJADA  
DA CIDADE.**



# FICHA TÉCNICA

- ÁREA DO TERRENO: 2.781 m<sup>2</sup>
- NÚMERO DE APARTAMENTOS: 86
- NÚMERO DE PAVIMENTOS: 44 (3 SUBSOLOS, TÉRREO, MEZANINO, 38 PAVIMENTOS TIPO E SKYLIGHT)
- ÁREA PRIVATIVA DE APARTAMENTOS: 150, 155\* E 173 m<sup>2</sup>\*  
(\*INCLUINDO DEPÓSITO PRIVATIVO NO SUBSOLO)
- NÚMERO DE DORMITÓRIOS: 3 SUÍTES OU 4 QUARTOS  
(2 SUÍTES + 2 DORMS.)
- NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE: 2 A 4 VAGAS
- NÚMERO DE PAVIMENTOS DE GARAGEM: 3 SUBSOLOS

RUA DONA MARIA JOSEPHA DE SOUZA MANENTE - JARDIM FACULDADE

Projeto arquitetônico:

**königsberger  
vannucchi**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto de interiores:

 **simone  
guimarães**  
arquiteta & associados

MAIS DE 20 ANOS  
DE HISTÓRIA.  
SÃO DUAS DÉCADAS  
PROPORCIONANDO  
A MELHOR EXPERIÊNCIA  
EM MORAR BEM.



entre a s  
**50**  
MAIORES  
CONSTRUTORAS  
DO  
BRASIL  
RANKING  
INTEC  
2022

Durante todo este período, zelamos pela qualidade de nossos empreendimentos e pela pontualidade na conclusão de nossas obras.

Assim construímos uma marca que é sinônimo de solidez. Frutos deste trabalho são duas importantes conquistas: o reconhecimento do mercado e o elevado grau de satisfação de cada um dos nossos clientes.

É assim, com muita dedicação, que buscamos oferecer a melhor experiência em morar bem, proporcionando qualidade de vida para mais de 3.000 famílias, em uma jornada que completará, até 2022, a marca de 51 empreendimentos em Sorocaba, todos entregues dentro do prazo e com a reconhecida qualidade Planeta.

**É PLANETA, PODE CONFIAR.**





Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Incorporação e Construção



[construtoraplaneta.com.br](http://construtoraplaneta.com.br)



[/construtoraplanetaoficial](https://www.facebook.com/construtoraplanetaoficial)



[/construtoraplaneta](https://www.instagram.com/construtoraplaneta)

Vendas

**15 3232.2542**

Creci/SP J-22552

R. Dona Maria Josepha de Souza Manente, 455 - Jd. Faculdade. Alvará de Licença 1276/19 SEPLAN/DGT/SEP, deferido em 10/12/2019, no P.A. 17.437/19. Incorporação registrada no Segundo Cartório de Registro de Imóveis de Sorocaba sob R.01 da matrícula 127117. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 – J.