



A P R E S E N T A :



MAGNIFIQUE

GRANDIOSO, COMO A VIDA DEVE SER!



BEM-VINDOS A UMA VIDA MAGNÍFICA

O Magnifice chegou desafiando tudo, inclusive a si mesmo!

Grandioso, imponente, sofisticado nos detalhes, um raro encontro do luxo com uma localização espetacular.

Eu estou falando de amplitude, de tranquilidade, de exclusividade. Eu estou falando de algo **grandioso, como a vida deve ser!**

PLANTAS

115 A 162 M²

4 DORMS. | 2 E 3 SUÍTES
2 A 3 VAGAS

Projeto Arquitetônico:

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto Paisagístico:

aceitunoarquitetos

Projeto de Interiores:

MK
MIRELLE KOELZER
ARQUITETURA
+ INTERIORES



FACHADA NOTURNA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LOCALIZAÇÃO



COLÉGIO SALESIANO



PARQUE DOM QUIXOTE



NAOMI



OBA HORTIFRUTI

NOBRE

COMO A VIDA DEVE SER!



CONVENIÊNCIA

- Tauste Gal. Carneiro - 8 min.
- OBA Gal. Carneiro - 8 min.
- Padaria Real Centro - 8 min.
- Quitanda Ikeda - 7 min.
- Sams Club - 10 min.
- Naomi - 6 min.



DESLOCAMENTO

- Barão de Tatuí - 5 min.
- Campolim - 8 min.
- Washington Luiz - 6 min.
- Gal. Carneiro - 6 min.
- Centro - 12 min.



EDUCAÇÃO

- Salesiano - 3 min.
- Sesi Educacional - 4 min.
- Anglo - 12 min.
- Colégio Ser - 12 min.
- Uirapuru - 12 min.



LAZER

- Parque Campolim - 10 min.
- Parque Dom Quixote - 3 min.

O Magnifique está localizado na rua Francisca de Queiroz, a mais charmosa do Mangal.

SOFISTICADO

COMO A VIDA DEVE SER!



Acesso social
independente ao de serviço



Clausura para **pedestre**



CFTV



Vagas para visitantes

PORTARIA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

MAIS DO QUE UM EMPREENDIMENTO.
UMA REFERÊNCIA AO SEU MAGNÍFICO

ESTILO DE VIDA.



SOCIAL

-  Lounge | Salão de festa | Apoio festa | Hall festa | Espaço Gourmet | Churrasqueira | Snackyard

PLAY & FUN

-  Piscina Infantil | Piscina Adulto | Deck Molhado | Pet Garden | Playground | Salão de jogos | Espaço Kids

WORKOUT

-  Pilates | Fitness | Quadra de Beach tennis recreativa

FACILITIES

-  Minimarket | Lobby Torre A | Coworking Torre A | Espaço de convivência | Portaria | Pet Place | Sala delivery | Coworking Torre B | Lobby Torre B

HEALTH CARE

-  Beauty care



PERFEITO

COMO A VIDA DEVE SER!

PISCINA ADULTO COM DECK MOLHADO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FITNESS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PILATES



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

MINIMARKET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO KIDS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

QUADRA DE BEACH TENNIS RECREATIVA

COMPLETO
COMO A VIDA DEVE SER!

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO GOURMET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

O LUGAR ONDE TUDO SE

COMPLETA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.





you' re
beautiful



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



TORRES
IMponentes

QUE PERMITEM UMA VISTA INCRÍVEL.



Iluminação LED
nas áreas comuns



Sistema de som no
fitness e salão de festas



Gerador de energia
(conforto - área comum)



Wi-fi em toda
a área comum



Elevadores com sistema
de **energia regenerativa**



Piscinas entregues com
sistema de climatização

IMPLEMENTAÇÃO

FACILITIES

- 01 | Portaria
- 02 | Sala Delivery
- 03 | Lobby Torre A
- 04 | Lobby Torre B
- 05 | Espaço de convivência
- 06 | MiniMarket
- 07 | Coworking Torre A
- 08 | Coworking Torre B
- 09 | Pet place

SOCIAL

- 10 | Salão de festa
- 11 | Apoio de festa
- 12 | Hall festa
- 13 | Espaço gourmet
- 14 | Churrasqueira
- 15 | Snack Yard
- 16 | Lounge



PLAY & FUN

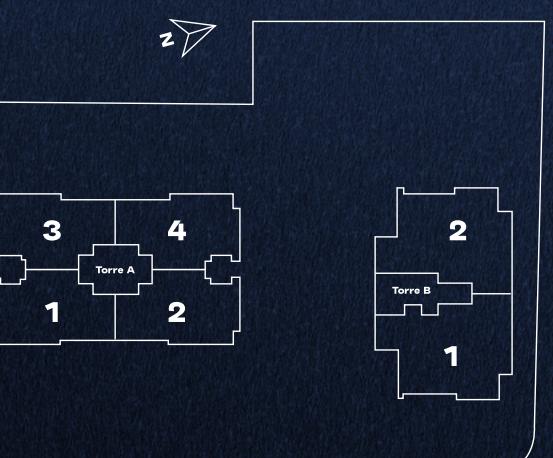
- 17 | Salão de jogos
- 18 | Piscina infantil
- 19 | Piscina adulto
- 20 | Deck molhado
- 21 | Pet garden
- 22 | Playground
- 23 | Espaço Kids

WORKOUT

- 24 | Pilates
- 25 | Fitness
- 26 | Quadra de beach tennis recreativa

HEALTH CARE

- 27 | Beauty Care



PISCINA INFANTIL

TRANQUILO

COMO A VIDA DEVE SER!



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS
PARA UMA VIDA MAGNÍFICA.

 **Reúso de águas pluviais**
para irrigação e lavagem

 Ponto de recarga para
bicicleta elétrica*

 Torneiras das áreas comuns
com **temporizador de fluxo**

 Infraestrutura seca para tomada de
carregamento de carro elétrico*

* Não incluso o ponto de carregamento e fiação. 1 por apartamento.



Infraestrutura para churrasqueira a gás e ponto de água quente na varanda gourmet (equipamento não incluso);



Atenuação de ruído no piso (manta acústica somente nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas);



Infraestrutura completa para ar-condicionado na sala e suíte-máster. Ponto de dreno nos demais dormitórios e suítes;



Infraestrutura para coifa no terraço;



Infraestrutura para depurador na cozinha;



Ponto de máquina de lava-louças;



Pontos elétricos para torre quente na cozinha;



Varanda Gourmet com ventilação natural e bem iluminada, com possibilidade de nivelamento com a sala e integração dos ambientes^{1,2};



Programa Personaliza Planeta - opções de plantas^{1,2};



Ventilação e iluminação natural nos WCs;



Terraço técnico apartado da varanda gourmet para abrigo da condensadora de ar-condicionado, propiciando a troca de ar da máquina;



Lavanderia com ventilação e iluminação natural.



SOFISTICAÇÃO

E MODERNIDADE QUE REFLETEM
UM NOVO JEITO DE VIVER.

¹Consulte o manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições. ²Consulte condições e prazos junto a Construtora Planeta.

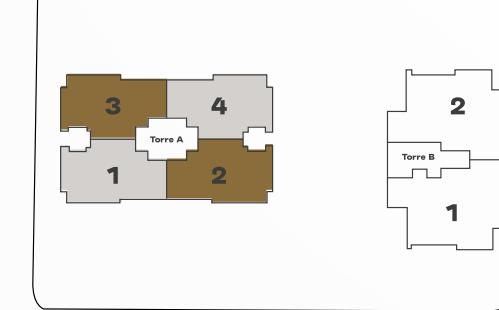
LIVING 115 M²



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

115 M²

3 SUÍTES COM LAVABO
2 OU 3 VAGAS



RUA FRANCISCA DE QUEIROZ

RUA IPIRANGA

RUA NELSON MASCARENHAS



Planta padrão ilustrada do apartamento de 115 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



CONHEÇA AS
OPÇÕES DE
PERSONALIZAÇÃO.

SUÍTE 115 E 116 M²



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

VARANDA 160 E 162M²

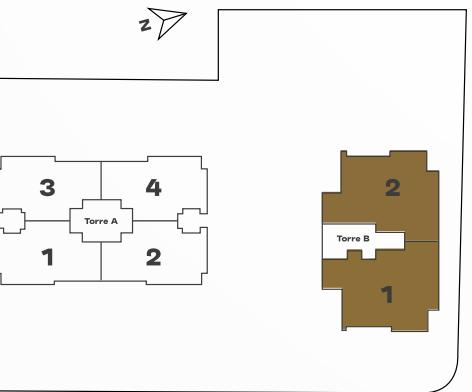


Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

160 E 162 M²

3 SUÍTES OU 4 DORMS
COM 2 SUÍTES | 3 VAGAS

RUA NELSON MASCARENHAS



RUA FRANCISCA DE QUEIROZ

RUA IPIRANGA



Planta padrão ilustrada do apartamento de 160 m² com 3 suítes, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



CONHEÇA AS
OPÇÕES DE
PERSONALIZAÇÃO.

LIVING 160 E 162 M²

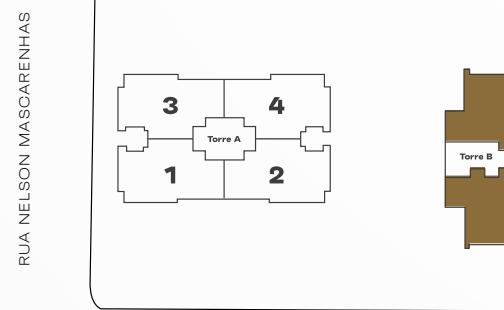


Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



160 E 162 M²

3 SUÍTES OU 4 DORMS.
COM 2 SUÍTES I 3 VAGAS



RUA IPIRANGA



Planta padrão ilustrada do apartamento de 162 m² com 4 dormitórios sendo 2 suites, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



CONHEÇA AS
OPÇÕES DE
PERSONALIZAÇÃO.

FICHA TÉCNICA

Rua Francisca de Queiroz – Vila Independência

Previsão de Entrega: Agosto/27

Área do Terreno: 3.455,00 m²

2 torres com 27 pavimentos

23 pavimentos tipos;

1 pavimento de Lazer;

3 pavimentos de garagem.

138 unidades:

69 unidades de 115 m² - 3 suítes;

23 unidades de 116 m² - 3 suítes;

23 unidades de 160 m² - 3 suítes ou 4 dorms. com 2 suítes;

23 unidades de 162 m² - 3 suítes ou 4 dorms. com 2 suítes.

2 ou 3 vagas por unidade.

329 vagas (2,40 m x 4,50 m), sendo 6 vagas PNE internas;

5 vagas de visitantes, sendo 1 PNE.

Projeto Arquitetônico:

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto Paisagístico:

aceitunoarquitetos

Projeto de Interiores:

MK
MIRELLE KOELZER
ARQUITETURA
+ INTERIORES



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Início | Magnifique | Condomínio

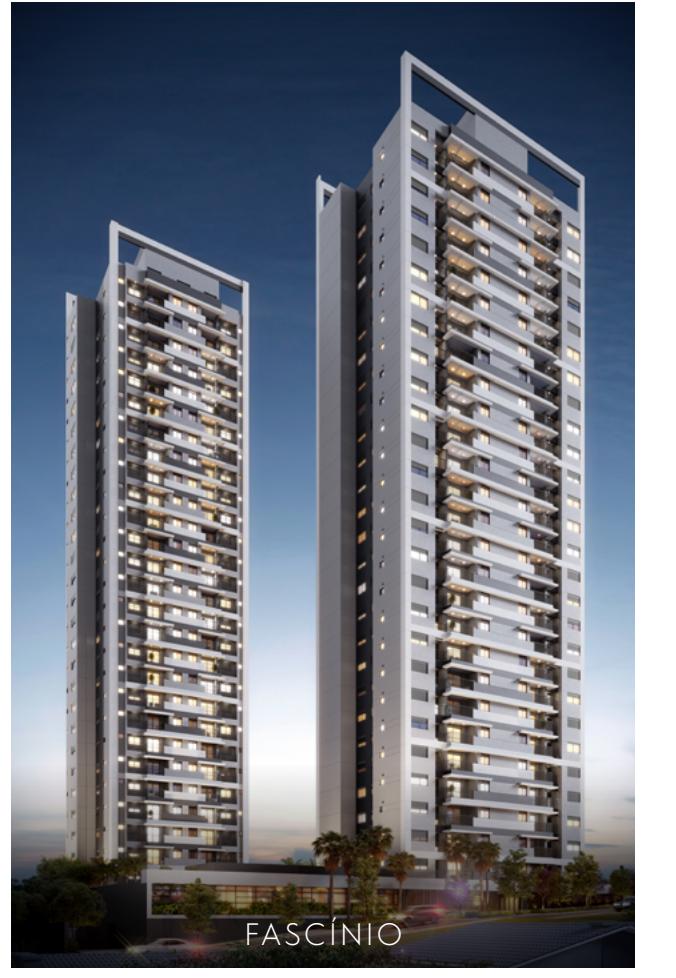
PERSONALIZA
—
Planeta

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Magnifice, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado¹ de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves².

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!



1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.



FASCÍNIO

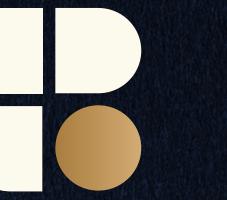


ÍCONE



SQUARE SAINT LAMBERT



Planeta  **25**
ANOS
construtora 1998 - 2023



Impulsionar vidas, construindo confiança e excelência.

Uma casa não é só uma casa. É onde você guarda o seu mundo. Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há 25 anos iniciamos nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes, proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 56 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído. Você, cliente, criou o slogan pelo qual seríamos reconhecidos ao longo dos anos: É Planeta, pode confiar.

E, por conta disso, até 2026, atingiremos a marca de 67 empreendimentos entregues com muita engenharia, inteligência operacional e tecnologia para que, da assinatura à entrega pontual, você sinta que realmente pode confiar.

Somos a Planeta. Mais do que uma construtora, uma experiência em moradia.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



Planeta
construtora

 /construtoraplanetaoficial

 /construtoraplaneta

VENDAS FUTURAS



VISITE O SHOWROOM:

AV. PRES. KENNEDY, 97 - JARDIM PAULISTANO

 (15) 3332-9696 | MAGNIFIQUEPLANETA.COM.BR

O Empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 – J. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.