



APRESENTA

AVANT -GARDE

O EXCEPCIONAL
NA SUA MELHOR
FORMA.

FACHADA NOTURNA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

AVANT
GARDE

EXCEPCIONALMENTE MODERNO

Para quem um dia sonhou viver à frente do seu tempo.
Mais que um empreendimento.
Um lugar exclusivo e grandioso.
Fora do comum.
No seu estilo convidativo e acolhedor.
Para conviver em família.
Ao lado de todos e tudo o que você mais gosta.
Extraordinário.
De visual moderno e inspirador.
Repleto de conforto e praticidade.
Paisagismo, verde e muita beleza ao redor.
Para você contemplar novos horizontes,
com total privacidade.
Descobrir o novo em ambientes variados.
E a cada amanhecer, realizar o sonho
de viver todos os dias à frente do seu tempo.

111 m²

3 DORMS. | 1 SUÍTE
DEPÓSITO NA GARAGEM
2 VAGAS

131 m²

3 SUÍTES
DEPÓSITO NA GARAGEM
3 VAGAS

PARA VOCÊ CONTEMPLAR
NOVOS HORIZONTES, COM
TOTAL PRIVACIDADE.



PORTRARIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

VIVER
NO **AVANT
-GARDE**

É TER O PRIVILÉGIO DE CONVIVER
COM MUITA BELEZA AO REDOR.

E contemplar novos horizontes, com total privacidade,
em uma localização tranquila e perto de tudo o que
você e sua família precisam.



VOO DE PÁSSARO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

LOBBY



ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

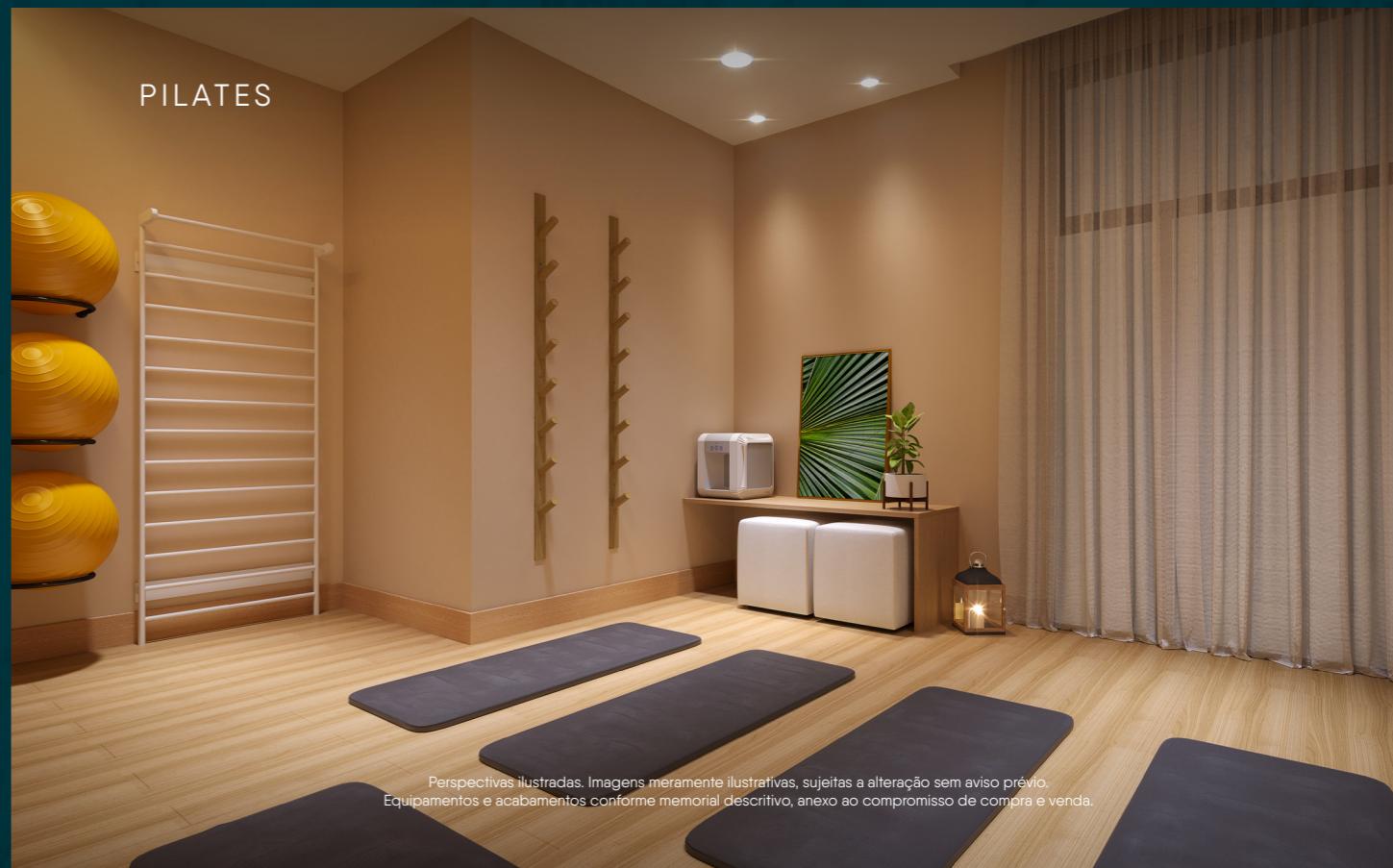
Pensadas para proporcionar bem-estar, as áreas de convivência do Avant-Garde oferecem uma estrutura completa para se reunir com os amigos ou familiares, e relaxar, descansar, conversar, curtindo a vida com muito mais qualidade.

ESPAÇO KIDS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PILATES



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PET GARDEN



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



FITNESS

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

DELIVERY



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

OFICINA



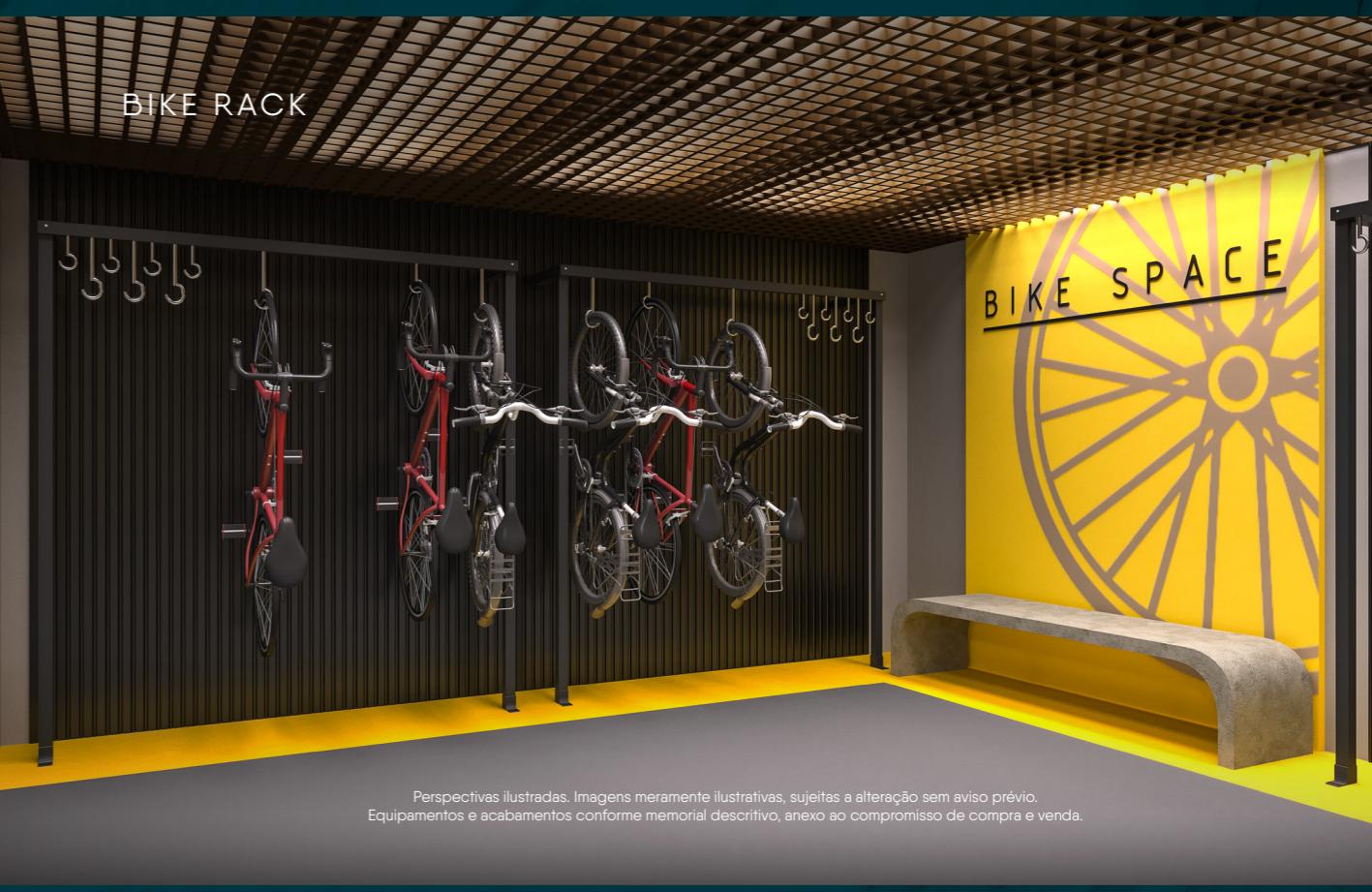
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



FACILIDADES

O Avant-Garde foi pensado para trazer a melhor experiência para você e a sua família.

Repleto de conforto e praticidade, o empreendimento possui diversas áreas que trazem leveza e facilidade para o dia a dia corrido.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ESPAÇO GOURMET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

ÁREAS DE LAZER

Descubra uma área de lazer exclusiva
e repleta de conforto para você viver
uma rotina mais leve, tranquila
e divertida com a sua família.



PISCINA ADULTO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



SALÃO DE FESTA

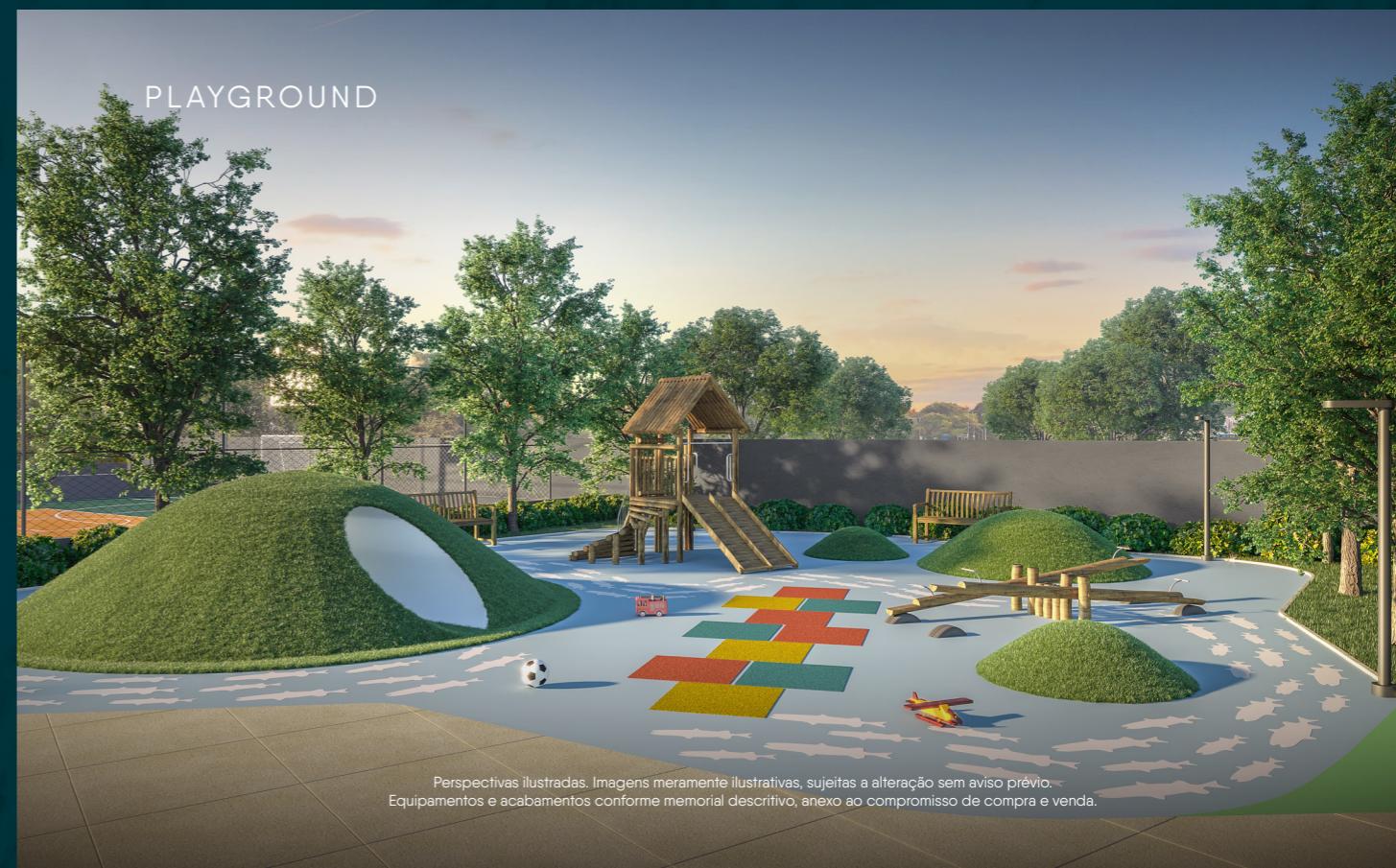
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

QUADRA ESPORTIVA



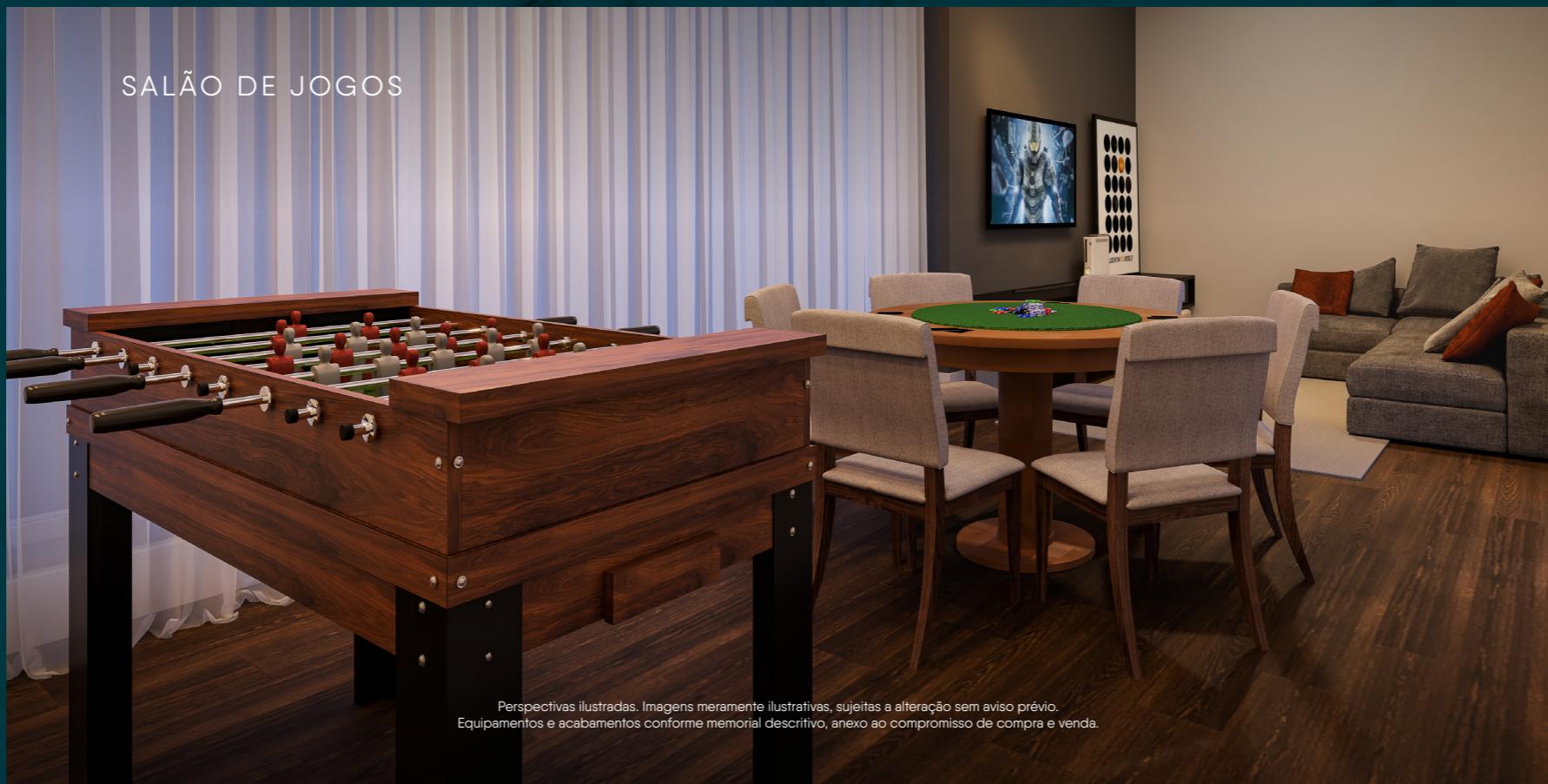
Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

PLAYGROUND



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SALÃO DE JOGOS



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

NOSSO PLANETA MELHOR

EXCEPCIONALMENTE
RESPONSÁVEL

SUSTENTABILIDADE NA SUA MELHOR FORMA.

O Avant-Garde conta com energia solar fotovoltaica nas áreas comuns geradas por placas, que transformam a luz em eletricidade de maneira ecologicamente correta e mais econômica.

ALÉM DISSO,
O EMPREENDIMENTO
OFERECE MUITAS OUTRAS
SOLUÇÕES SUSTENTÁVEIS:

- Sistema de reúso de água para irrigação;
- Sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias;
- Bicletário para incentivo ao transporte alternativo;
- Iluminação de LED na área comum;
- Containers independentes para coleta seletiva e lixo.

DIFERENCIAIS EXCEPCIONALMENTE MODERNOS



Infraestrutura para sistema de recirculação de água quente.



Tomada USB na suíte e dormitórios.



Plantas com entrada social e de serviço independentes e cozinha integrada ao terraço.



Atenuação de ruídos no piso.



Infraestrutura completa para ar-condicionado na suíte-máster e sala. Ponto de dreno nas demais suítes e dormitórios.



Varanda gourmet com infraestrutura para churrasqueira a gás.



Sistema de monitoramento por câmeras em:
• Áreas comuns;
• Acesso social e serviço independentes;
• Entrada de pedestres e veículos com pulmão de segurança.

FACHADA DIURNA



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

111 m²

3 DORMS. | 1 SUÍTE
DEPÓSITO NA GARAGEM
2 VAGAS



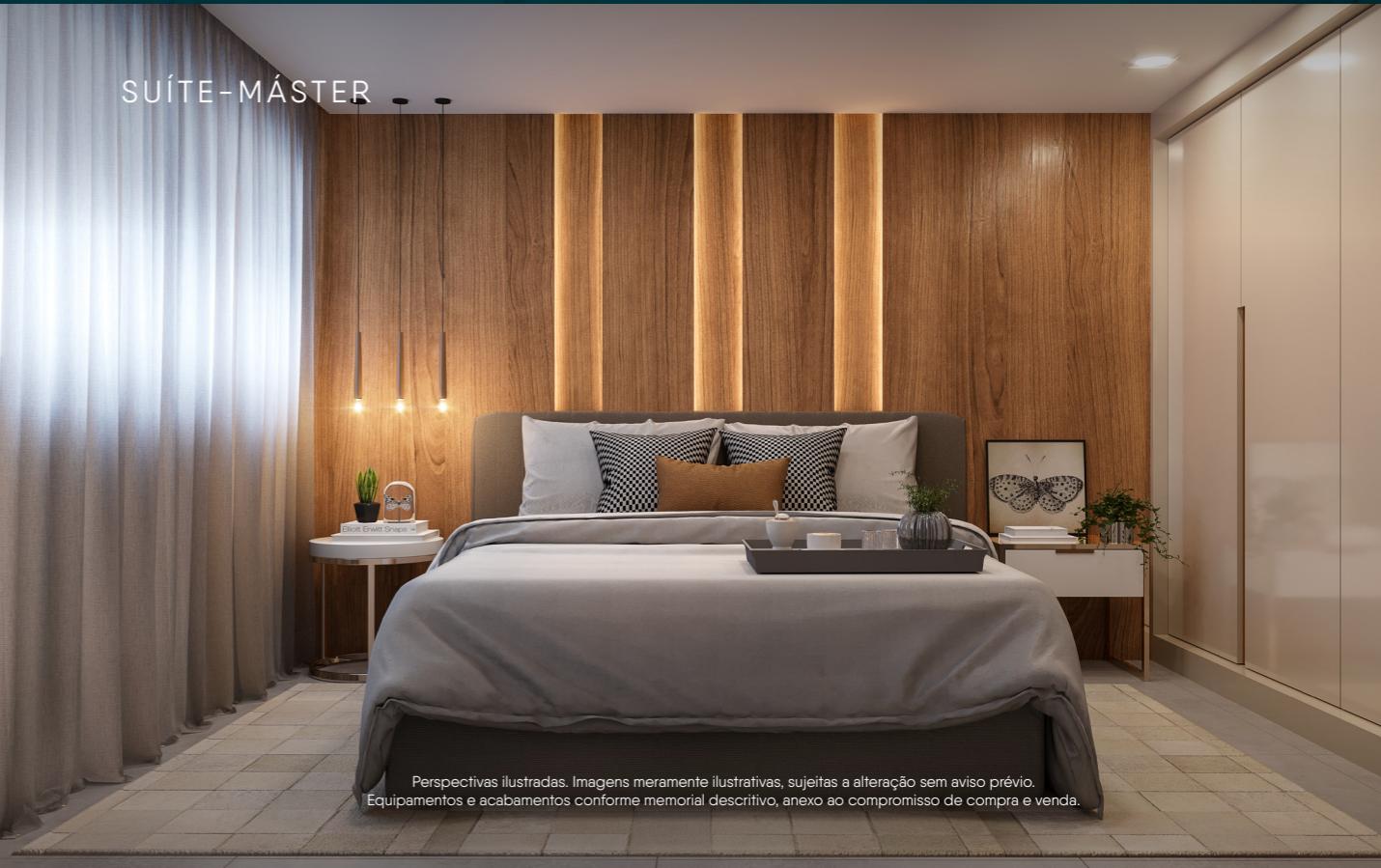
Planta-padrão ilustrada do apartamento de 111 m² privativos, com 3 dormitórios, sendo 1 suíte, com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

131 m²

3 SUÍTES
DEPÓSITO NA GARAGEM
3 VAGAS



Planta-padrão ilustrada do apartamento de 131 m² privativos, com 3 suítes, com sugestão de decoração.
Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

VARANDA GOURMET



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SUÍTE-MÁSTER



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

IMPLEMENTAÇÃO

1. PORTARIA
2. ACESSO SOCIAL
3. ACESSO SERVIÇO
4. HALL SOCIAL
5. ESPAÇO GOURMET
6. APOIO GOURMET
7. PILATES
8. FITNESS
9. JARDIM FITNESS
10. SALÃO DE JOGOS
11. ESPAÇO KIDS
12. SALÃO DE FESTA
13. COPA SALÃO DE FESTAS
14. SOLARIUM
15. PRAINHA
16. PISCINA INFANTIL
17. PISCINA ADULTO
18. PET GARDEN
19. QUADRA ESPORTIVA
20. PLAYGROUND
21. REDÁRIO
22. PRAÇA DESCOBERTA
23. ADMINISTRAÇÃO
24. BIKE RACK
25. ACESSO DE VEÍCULOS 1º SUBSOLO
26. ACESSO DE PEDESTRES 1º SUBSOLO
27. COBERTURA METÁLICA DA GARAGEM DO 1º SUBSOLO





REDÁRIO

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

FOTOMONTAGEM LOCALIZAÇÃO



EXCEPCIONALMENTE
PRÁTICO E PERTO DE TUDO
O QUE VOCÊ PRECISA

Com facilidades que proporcionam mais desenvolvimento para a região.

Saint-Rémy Galerie:

minuto
Pão de Açúcar

**DET
CAMP**

REAL
Desde 1957

**Farma
Ponte**

Os contratos firmados com as redes de varejo citadas estão sujeitos a alterações sem aviso prévio por motivo de forças maiores.

FICHA TÉCNICA

- Área do terreno: 5.908 m²
- Área de lazer coberta e descoberta: 3.235,23 m²
- Número de apartamentos: 104
- Número de pavimentos tipo: 26
- Número de dormitórios-tipo: apto 111 m² – 3 dorms. sendo 1 suíte e apto 131 m² com 3 suítes
- Número de vagas na garagem: 2 a 3
- Número de pavimentos de garagem: 2 subsolos

R. Heloísa Oliveira Evangelista – Campolim

Projeto arquitetônico:

**königsberger
vannucchi**
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto de interiores:

**simone
guimarães**
arquiteta & associados



**IMPULSIONAR VIDAS,
CONSTRUINDO CONFIANÇA E
EXCELÊNCIA.**

Estamos há 24 anos com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes, proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 56 empreendimentos entregues e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.



SAINT-RÉMY



PLANETA SQUARE GARDEN



TOULOUSE

Incorporação e Construção



construtoraplaneta.com.br

 /construtoraplanetaoficial  /construtoraplaneta

Vendas



CRECI/SP J – 22552