



APRESENTA:



VALE VERDE





# VALE VERDE

ESSENCIALMENTE **VERDE**  
DE FORA PARA DENTRO

## Quanto vale a vida tranquila em família?

Para quem sonha viver em harmonia com a natureza.

Cercado de verde e novas tecnologias sustentáveis.

Da sua janela a mais bela paisagem.

No seu jardim e pomares a mesma gentileza que o rodeia.

Na sua rua, um belo corredor verde.

Entre a tradição de um bairro e a efervescência de uma cidade que não  
para de crescer.

Um lugar que cresceu com história para contar.

Onde o seu cotidiano se faz completo.

Porque a melhor forma de se viver é estar perto de tudo.

Pelo que naturalmente se faz valioso, a mesma questão  
se repete: **quanto vale a vida tranquila em família?**

Hoje, a melhor escolha é toda sua.

Projeto arquitetônico e  
de interiores:

**RICARDO BANDEIRA**  
**MARCIA LEITÃO**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS

Projeto paisagístico:

  
**takeda**  
design

FACHADA FRONTAL NOTURNA

# 45 A 66 m<sup>2</sup>

**1 A 2 DORMS (1 SUÍTE)**

**1 OU 2 VAGAS**



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.





## O FUTURO É VERDE

Projeto paisagístico



O projeto de paisagismo do Vale Verde foi desenvolvido visando a utilização de arborização com espécies nativas e frutíferas. Aliando assim, a beleza da natureza local com o bem-estar gerado pelo verde trazido para o interior do empreendimento. Ipês roxos e amarelos, Jabuticabeiras, Limoeiros, Pitangueiras, Palmeiras e Araças Paulistas são apenas alguns dos exemplares desse grande “Vale Verde”.

Frutas, folhas e flores que criam um ambiente harmônico e de conexão com a natureza.



Recuperação da mata ciliar do Ribeirão Itanguá.



Plantio de mais de 580 mudas.



Arborização da Rua Comendador Vicente Amaral.

Mas sabemos que é preciso ir além. Reconhecemos nosso papel e a importância de pensar no entorno de nossos empreendimentos. Por isso, o Vale Verde contará com uma minipraça de estar pet friendly. Um verdadeiro ponto de apoio e descanso para moradores e vizinhos do empreendimento.



## FOTOLOCALIZAÇÃO



### AO LADO DO CENTRAL PARQUE

O Divino é o coração da zona oeste de Sorocaba. Concentra uma enorme variedade de serviços e pequenos comércios familiares e tradicionais. As praças e jardins mantêm o clima bucólico da região, que tem prédios tombados e de grande valor para a história sorocabana.



A 800 M DO  
LARGO DO DIVINO



A 1,8 KM DA  
ROD. RAPOSO TAVARES



A 1,9 KM DA  
AV. ARMANDO PANNUNZIO



FÁCIL ACESSO AO  
CENTRO E ZONA SUL



A CAPELA DO DIVINO



SUPERMERCADO CONFIANÇA





## A HARMONIA DE UMA VIDA REPLETA DE **FACILIDADES**



### **Espaço Uber**

Sala de espera para veículos de aplicativo.



### **Varanda gourmet**

Com infraestrutura para churrasqueira a gás.



### **Delivery**

Com lockers inteligentes.



**+ de 20 itens**  
de lazer.



### **Minimercado**

Infraestrutura para minimercado.



### **Bem-estar**

Pista de caminhada.



PORTARIA

Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

SEGURANÇA E TECNOLOGIA  
PARA VOCÊ E **SUA FAMÍLIA**



CFTV.



Clausura para pedestres e veículos.



Acesso social independente ao de serviço.



# ÁREAS DE LAZER

Completas, modernas e com muito verde, projetadas para se divertir.



## FACILITIES

Portaria | Delivery com Lockers Inteligentes | Horta | Pet Place | Open Market | Coworking | Bike Rack | Espaço Uber.



## SOCIAL

Cooler Garden | Gourmet Externo | Salão de Festa.



## WORKOUT

Pilates | Quadra esportiva | Fitness | Fitness externo | Pista de Caminhada.



## PLAY & FUN

Piscinas adulto e infantil | Espaço Teen | Espaço Kids | Playground | Pet Garden | Lounge Relax.





DIVERSÃO PARA  
TODAS AS IDADES

PISCINA ADULTO



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.







MAIS ESPAÇO E  
PRATICIDADE PARA  
SUAS FESTAS

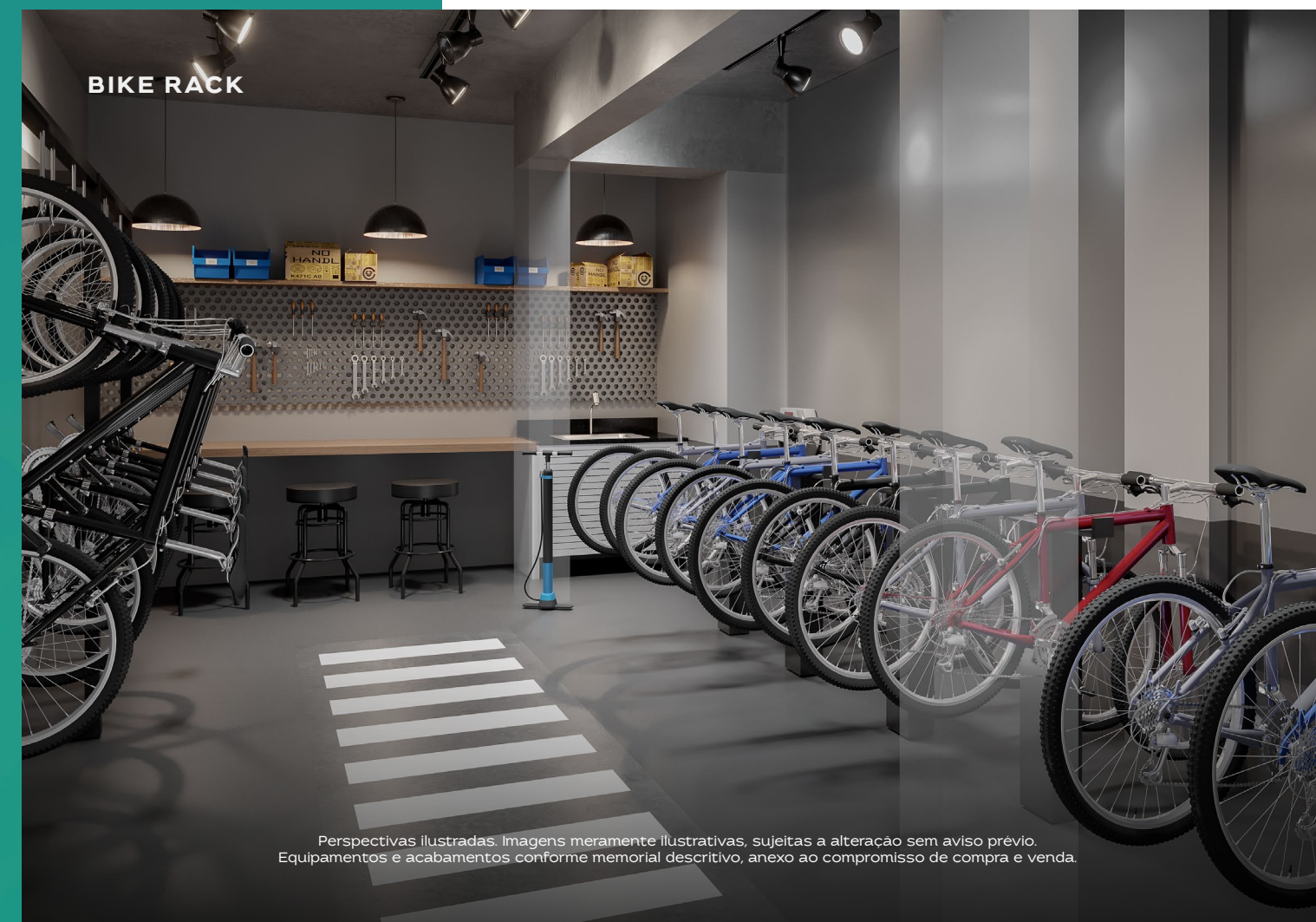


Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

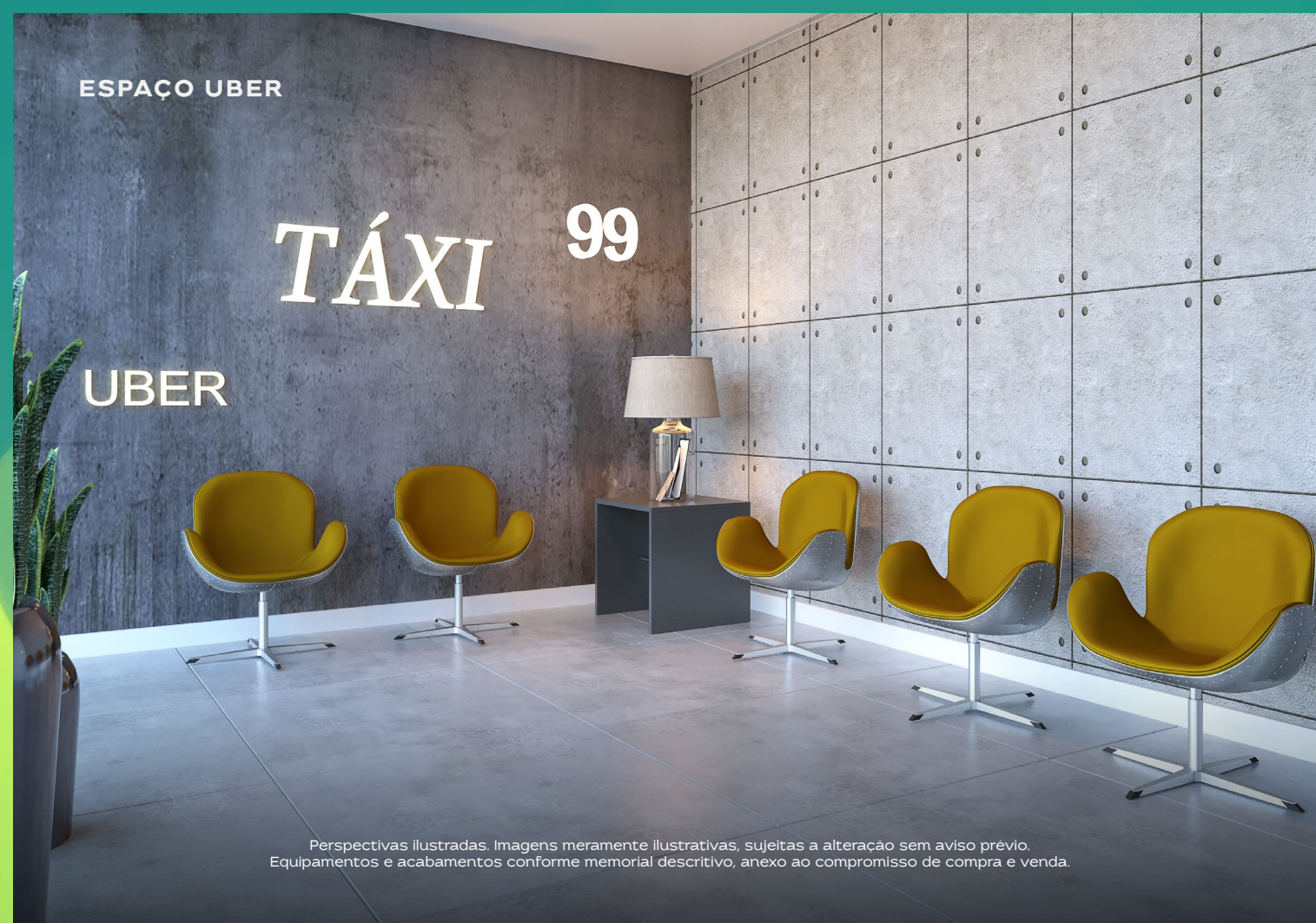




Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



## ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA

Os espaços dedicados ao descanso e entretenimento foram planejados de forma moderna e sustentável, para trazer a melhor experiência para toda a família.



Iluminação em LED.



Wi-fi em toda a área comum.



Sistema de som no fitness, no salão de festa, na churrasqueira e no espaço gourmet.



Ponto de recarga para bicicleta elétrica. Infraestrutura seca para tomada de carregamento de carro elétrico (não incluso ponto de carregamento e fiação). 1 por apartamento.



Gerador de energia (conforto para a área comum).



2 elevadores por torre. 1 social e 1 de serviço com pé-direito interno = 2,43 m; ambos com sistema de energia regenerativa.



Atenuação de ruído no piso (manta acústica nos ambientes sociais, exceto áreas molhadas).

## #NOSSO FUTURO MELHOR



Sistema de reúso das águas pluviais para irrigação e limpeza das áreas comuns;



Dual flush: sistema de fluxo duplo de descarga em todas as bacias sanitárias;



Bicicletário para incentivo ao transporte alternativo;



Energia solar fotovoltaica em toda a área comum;



Contêineres independentes para coleta seletiva e lixo.



# IMPLANTAÇÃO VALE VERDE

## FACILITIES

- 01 ENTRADA SOCIAL PARA PEDESTRES
- 02 ENTRADA DE SERVIÇO PARA PEDESTRES
- 03 OPEN MARKET
- 04 HORTA
- 05 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

## SOCIAL

- 06 PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 07 LOUNGE RELAX
- 08 SALÃO DE FESTA
- 09 GOURMET EXTERNO
- 10 COOLER GARDEN

## WORKOUT

- 11 PILATES
- 12 FITNESS
- 13 FITNESS EXTERNO
- 14 PISTA DE CAMINHADA
- 15 QUADRA ESPORTIVA

## PLAY & FUN

- 16 PET GARDEN
- 17 ESPAÇO TEEN
- 18 ESPAÇO KIDS
- 19 PISCINA ADULTO
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 PLAYGROUND



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.





Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas, sujeitas a alteração sem aviso prévio.  
Equipamentos e acabamentos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

## TUDO O QUE VOCÊ PRECISA PARA VIVER BEM



**Infraestrutura para churrasqueira a gás**  
e ponto de água quente na varanda.



**Infraestrutura para ar-condicionado**  
na sala e suite-máster. Ponto de  
drenos nos dormitórios.



**Infraestrutura para coifa no terraço**  
e depurador na cozinha.



**Pontos elétricos**  
para torre quente na cozinha.



**Tomada USB**  
nas suítes e dormitórios.



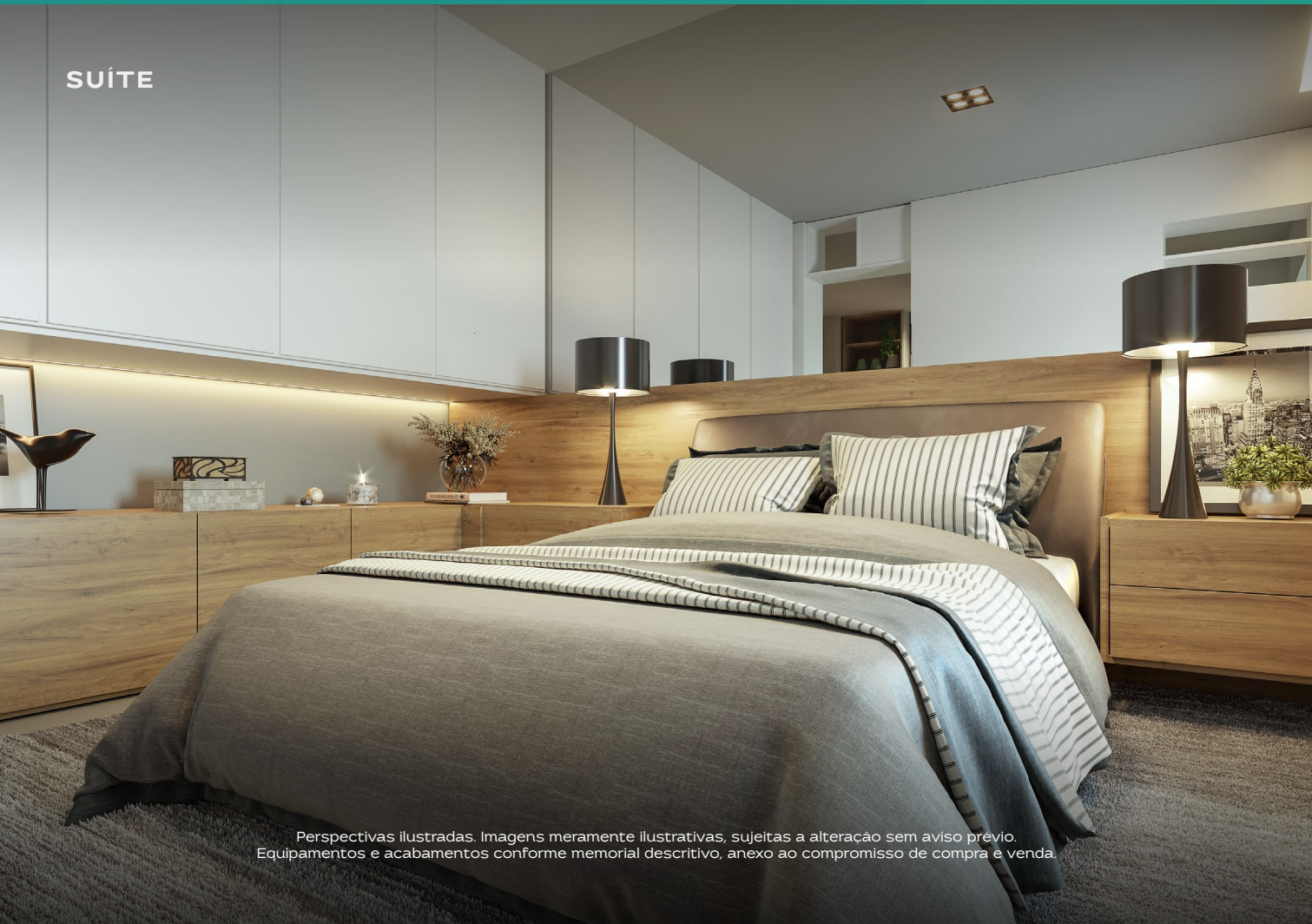
**Opções de personalização**  
de acabamento<sup>1,2</sup>.



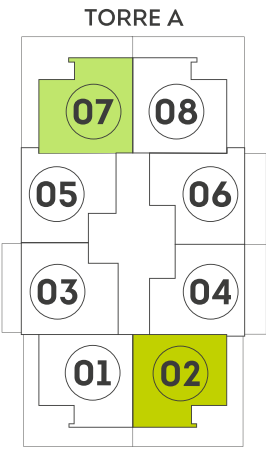
**Atenuação de ruído**  
Manta acústica no piso de ambientes  
sociais, exceto áreas molhadas.

1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do empreendimento para conhecer as condições.  
2. Consulte condições e prazos com a Construtora Planeta.





46 m<sup>2</sup> | 1 DORMITÓRIO



Planta padrão ilustrada do apartamento de 46 m<sup>2</sup> privativos, com 1 dormitório, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.







# FICHA TÉCNICA

**Área do terreno:** 21.110,58 m<sup>2</sup>

**Área construída:** 20.272,18 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 2 torres

**Número de pavimentos:** 21 pavimentos, sendo 18 pavimentos tipo

**Número de apartamentos:** 227

**Número de vagas de garagem:** 270 vagas (2,40 m x 4,50 m)

**Elevadores por torre:** 2 elevadores por torre, sendo 1 social e 1 de serviço

**Área privativa:** 45 m<sup>2</sup> | 46 m<sup>2</sup> | 66 m<sup>2</sup>

**Previsão de entrega:** 2026

## Ao lado do Central Parque

Rua Comendador Vicente Amaral, 580  
Jd. Guaruja, Sorocaba/SP

## Projeto arquitetônico:

**RICARDO BANDEIRA**  
**MARCIA LEITÃO**  
ARQUITETOS ASSOCIADOS

## Projeto de paisagismo:

  
**takeda**  
design







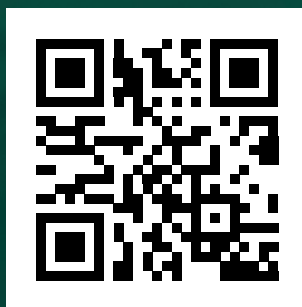
O MELHOR DE VOCÊ NO **VALE VERDE**.  
SURPREENDA-SE COM O ACABAMENTO  
DA PLANETA.



**PERSONALIZA**  
— **Planeta**

O programa foi criado para oferecer a você uma experiência única, diferenciada e completa em morar bem. Com ele, o seu apartamento no Vale Verde, seja qual for o modelo de planta escolhido, pode ser personalizado<sup>1</sup> de acordo com as suas necessidades! E o melhor de tudo: você recebe prontinho, na entrega das chaves<sup>2</sup>.

Personaliza Planeta, seu apartamento como você sempre sonhou, sem o transtorno de obras e no prazo correto!



1. Consulte manual do Personaliza Planeta específico do Empreendimento para conhecer as condições.  
2. Consulte condições e prazos junto a Construtora Planeta.



**Planeta**  
construtora

**Impulsionar vidas construindo confiança e excelência.**

Estamos há 24 anos com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes proporcionando uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 54 empreendimentos entregues dentro do prazo e sempre com alta qualidade, continuamos dedicando especialmente a você e sua família cada metro quadrado construído.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

**É Planeta, pode confiar.**



UNION PLANETA



CONNECT PLANETA



RISERVA DIVINO





# VALE VERDE

Vendas



Creci/SP J-22552

Incorporação e construção



[construtoraplaneta.com.br](http://construtoraplaneta.com.br)