

REGULAMENTO PARA AFILIAÇÃO DE INDICADORES

CAMPANHA DE INDICAÇÃO PREMIADA

CONSTRUTORA PLANETA LTDA., empresa inscrita no CNPJ sob nº 04.132.350/0001-62, situada na Rua Octaviano Gozzano nº 325, 12º andar, representada por seus diretores, em conjunto ou isoladamente, RICARDO JACINTO GUIMARÃES, brasileiro, casado, empresário, portador do RG M-4.112.490, SSP/MG e do CPF 588.573.706-15; GUILHERME VIEIRA GUEDES GRANHA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG MG-7.164.095, SSP/MG e do CPF 036.611.586-35; SANDRO EDUARDO DE SOUZA, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 5.219.005-8, SSP/MG e do CPF 011.698.196-21; JOSÉ MAURO CARDOSO COUTO, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 06.499.115-1, IFP/RJ e do CPF 982.687.837-53, doravante denominada simplesmente “**PLANETA**”, vem pelo presente regulamento, estipular as regras e condições da “CAMPANHA DE INDICAÇÃO PREMIADA”, na forma abaixo:

1) DA CAMPANHA

A “Campanha de Indicação Premiada” é o programa desenvolvido pela Planeta para aquisição de um ou mais imóveis do seu estoque de prontos, em construção ou lançamentos, por meio da sua imobiliária exclusiva Libra Imóveis e Negócios Ltda., cuja indicação do efetivo adquirente (INDICADO) tenha sido feita por intermédio de outrem conforme este regulamento.

2) DOS INDICADOS

2.1 – Para os fins desta campanha e regulamento, denomina-se “INDICADO” a pessoa física ou jurídica que efetivamente tenha adquirido uma unidade de estoque diretamente da PLANETA ou de uma das suas Sociedades de Propósito Específico – SPE, desde que preencha os seguintes requisitos:

2.1.1 - o INDICADO não deverá constar da base de dados da PLANETA;

2.1.2 - o INDICADO não poderá utilizar para compra nenhum tipo de aporte que não seja diretamente financeiro, tais como imóveis, veículos, créditos oriundos de distratos etc., devendo ser validados somente os clientes que fizerem suas aquisições com recursos próprios e/ou financiamentos bancários, incluídos aí também os recursos da sua conta de FGTS;

2.2 – A validação do INDICADO ocorrerá a inteiro juízo da PLANETA, e obedecerá aos seguintes critérios:

2.2.1 - o prazo para validação do INDICADO será de até 02 (dois) dias úteis após o cadastro na plataforma;

2.2.2 - a indicação terá validade de 60 (sessenta) dias a contar da data do cadastro, ou seja, a aquisição da unidade deverá efetivamente se dar dentro deste período;

2.2.3 - após o período de 60 (sessenta) dias, caso o INDICADO não faça a aquisição da unidade, por quaisquer motivos, o “lead” passará pertencer a base da PLANETA, podendo ser livremente contactado por outra pessoa, ou podendo ser novamente indicado por outro INDICADOR.

2.2.4 – Caso haja indicação de um mesmo lead por mais de um INDICADOR, prevalecerá a que acontecer em primeiro lugar, computando-se dia, hora e minuto.

3) DA EFETIVAÇÃO DA VENDA

3.1 - A indicação se converterá em venda com a assinatura efetiva do compromisso de compra e venda ou escritura pública de compra e venda da unidade adquirida pelo INDICADO junto à CONSTRUTORA PLANETA e sempre após o pagamento do sinal, que sempre deverá ser compatível com a venda e comportar o pagamento destacado da comissão imobiliária aos corretores imobiliários envolvidos.

3.2 – Para os casos de aquisição de imóveis prontos com utilização de financiamento bancário, considerar-se-á como efetivada a aquisição quando da assinatura do instrumento particular com força de escritura pública e seu efetivo registro.

4) DA PREMIAÇÃO

4.1 - Com a efetivação da venda, o INDICADOR fará jus ao recebimento do prêmio pela indicação correspondente até 20 (vinte) dias após a confirmação do pagamento do sinal ou após a assinatura do instrumento particular com força de escritura pública, se for o caso, por meio de depósito bancário na conta corrente indicada no formulário de afiliação.

4.2 – O prêmio a ser pago obedecerá a tabela abaixo:

EMPREEND.	INDIQUE +
PQV	1.200
MFQ	4.300
SSL	3.200
PSP	2.400
FCN	3.000
HDV	2.500
SRM	2.900
PSG MLP	5.600
VLV	1.400
PVB	3.200
TLS	5.700
BTZ	2.100
PSG HLP	4.400
UNI	2.100

RDV	3.000
EPC	4.200
AVG	5.200
ICN	7.700
VMT	9.700
TIR	4.200
DIJ	15.200
BLG	4.700
HUB	1.900
PQL	1.200

4.3 – O valor da premiação será pago de forma líquida ao INDICADOR, ou seja, já descontado a tributação imposta pela legislação pertinente e/ou taxas administrativas, de acordo com os percentuais vigentes à época do pagamento.

4.4 – As premiações deverão ser individuais e intransferíveis e não se configuram, sob nenhuma hipótese, como comissão imobiliária, não estando sujeitas à tabela de honorários publicada pelo órgão de classe dos corretores.

4.5 – Quando o indicador já for cliente Planeta e tiver série de pagamentos ativa, o pagamento da premiação será pago necessariamente por meio de desconto no saldo devedor, abatendo-se das parcelas mais próximas para as mais distantes.

4.6 – O pagamento da premiação poderá se dar também por meio de cartão emitido por empresa especializada e conveniada à Planeta.

4.7 – A premiação será paga uma única vez em relação a cada indicado, não podendo ser objeto de outros planos e campanhas de fidelização e relacionamento de clientes.

5) DA EXCLUSÃO DA INDICAÇÃO

5.1 – É vedada a abordagem de pessoas e/ou clientes da PLANETA dentro de suas instalações, plantões de venda e eventos.

5.2 – O INDICADOR não poderá abordar qualquer cliente que já esteja em negociação com a PLANETA, em qualquer estágio do processo.

6) DAS EXCLUDENTES DE RESPONSABILIDADE DA PLANETA

6.1 – A PLANETA não se responsabiliza por quaisquer problemas de cunho tecnológico ou por inaptidão técnica do INDICADOR ao usar os meios necessários para participação no programa.

6.2 - Casos fortuitos também de cunho tecnológico, como qualidade e velocidade da internet, transmissão de dados, falhas no site da ferramenta e outros, também não poderão ser imputados como responsabilidade da PLANETA.

6.3 – O sistema de indicação não se configura, sob nenhuma hipótese, em relação empregatícia, uma vez que não existe qualquer vínculo de subordinação, carga horária e/ou metas por produtividade.

7) DA LEI GERAL DE PROTEÇÃO DE DADOS

7.1 - As PARTES envolvidas neste regulamento se comprometem a seguir todas as orientações e requisitos para o tratamento dos dados pessoais ou sensíveis, conforme expresso na Lei 13.709/18, para tratamento de dados.

8) DISPOSIÇÕES GERAIS

8.1 – Os casos omissos neste regulamento deverão ser dirimidos pela PLANETA, que usará sempre de equidade entre os vários INDICADORES para solução do problema.

8.2 – A PLANETA, na solução dos eventuais conflitos, poderá se valer de provas documentais, testemunhais e tecnológicas e outras formas admitidas em direito.

8.3 – O presente programa de indicação não exclui, sob nenhuma hipótese, a participação necessária do corretor de imóveis credenciado.

8.4 – Fica eleito o foro da Comarca de Sorocaba para dirimir eventuais dúvidas não resolvidas de maneira extrajudicial, em expressa renúncia a quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam.

Sorocaba, 20 de outubro de 2024